
ELŐTERJESZTÉS

A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
12/2008.(IX.18.) SZ
RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

T/2018.02.28./R/Ny/E



ELŐTERJESZTÉS

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. 02. 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A település helyi építési szabályzatáról
szóló 12/2008.(IX.18.) sz
rendeletének módosítása

Döntés formája: rendelet

Döntés módja: minősített többség

Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző

Témafelelős:

Az előterjesztést dr. Földesi Tamás jegyző

készítette: Regioplan Környezet és
Településtervező Kft.

Közreműködő

bizottság:

Előzmények:

Mellékletek száma 1. szabályozási és övezeti terv
2. műszaki leírás
3. főépítési vélemény

Kiküldés dátuma: 2018.02.22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 28.-án kelt határozatával megindította a település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2008.(IX.18.) sz rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányuló eljárást.

A módosítás oka a Mosonszentmiklós-Öttevény-Kunsziget helyi érdekű kerékpárút, Öttevény és Kunsziget közötti szakaszának megépítéséhez szükséges szabályozási feltételek megteremtése.

Az eljárásban a Hivatal szakmai partnere a HÉSZ felülvizsgálatának munkálatait jelenleg végző Regioplan Környezet és Településtervező Kft. volt.

Az eljárásrend tekintetében - figyelemmel a beruházást finanszírozó pályázat időbeni ütemezésére - a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A szakasza szerinti állami főépítési eljárás volt egyedül célravezető.

A folyamat társadalmasítása a Rendelet, valamint Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendeletének vonatkozó szabálya szerint zajlott.

A módosítást alátámasztó szakmai dokumentáció az előterjesztés mellékleteként megismerhető. Ennek rövid összefoglalását az alábbi ismertetés adja:

A kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei szerint a kerékpárúttal kibővített út területe többnyire a jelenlegi közterületi határokon belül marad, illetve a település hatályos szabályozási tervében meghatározott út területen csekély mértékben túlnyúlik és érinti a szomszédos tervezett lakóterületet, a különleges terület-sport területet és mezőgazdasági területeket. A tervezett kerékpárút a Táncsics Mihály utcából ágazik ki és a hatályos településrendezési terven jelölt – a mai belterületi határon kívül mára már kialakított – kiszolgálóúton éri el az 14101. jelű Kunszigeti bekötő utat a 0+310 kmsz-nél a Szabadság utcai szakaszon túl, ott ahol a lakott terület kezdete, vége tábla van. A tervezett kerékpárút független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút lesz. A tervezett kerékpárút a kiszolgáló út északi, az országos mellékút ÉNy-i, a szelvényezés szerinti bal oldalára kerül. A kerékpárút nyomvonalát a hatályos településszerkezeti terv feltünteti, a szabályozási terv viszont a meglévő közterületi határon belül jelöli ki helyét. A fentiek következtében, módosítani kell a vonatkozó hatályos szabályozási tervet.

A társadalmasítás folyamatában a javaslatához lakossági észrevétel nem érkezett.

Az állami főépítész 2018. 02. 09.-én kelt, GYD-02/94-2/2018. számon kiadott „végső szakmai véleményében” – az előterjesztés mellékleteként csatoljuk - a tervezet ellen kifogást nem emelt, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Az eljárással összefüggésben költségek nem merültek fel.

A fentiek alapján kérem a rendeletmódosítás támogatását.

Öttevény, 2018. 02. 22.

Dr. Bider Zsolt
polgármester

Döntési javaslat:

**Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2018.
(II.....) rendelete**

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2008.(IX.18.) sz rendeletének módosítását tartalmazó rendeletet.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester

Határidő: 2018.02.31.

SZÖVEGTERVEZET

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ,
12/2008.(IX. 18.) SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1.§. Öttevény község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2008.(IX.18.) sz. rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyat és más építményt, építményrészt, épületegyüttest tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint mind ezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (OTÉK, ágazati szabványok stb.), a TH-07-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/É, SZ-1/D, SZ-1/T és SZ-2 jelű szabályozási tervének, az Rp.I.265-1/1 munkaszámú tervdokumentáció SZ-J-1M jelű Szabályozási és övezeti tervének és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) Jelen rendelet csak a TH-07-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/É, SZ-1/D, SZ-1/T és SZ-2 jelű szabályozási tervlapjaival és az Rp.I.265-1/1 munkaszámú tervdokumentáció SZ-J-1M jelű Szabályozási és övezeti tervlapjával együtt érvényes, csak ezekkel együtt módosítható.”

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével a Rp.I.265-1/1 munkaszámú, SZ-J-1M jelű Szabályozási és övezeti terv című mellékleten módosítással érintett terület hatálya jellel körülhatárolt területre a TH-07-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/É, és SZ-1/T jelű szabályozási terve hatályát veszti.

Öttevény, 2018. 02. 26.

Dr. Bider Zsolt
polgármester

dr. Földesi Tamás
jegyző

Kihirdetve:

dr. Földesi Tamás jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
..... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ,
12/2008.(IX. 18.) SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendeletalkotás kapcsán elvégzett **előzetes hatásvizsgálatról**, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotásának a helyi közösségre gyakorolt társadalmi, gazdasági hatása áttételesen, a rendeletmódosítást megalapozó Öttevény-Kunsziget kerékpárút fejlesztésén keresztül értelmezhető. E hatás a két település között ingázók nagy számára tekintettel jelentősnek mondható.

Költségvetési hatása:

A rendelet módosítással együtt járó költségvetési hatás nincs.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendelet módosítás az Öttevény Kunsziget közötti kerékpárút létesítésének feltétele. A kerékpárút létesítése a lakosság egészségi állapotának javításához, környezet- és egészségtudatosabb szemlélet kialakításához járulhat hozzá, a két település közötti forgalomban a kerékpáros közlekedés részarányának növelésével, a szabadidős kerékpározás infrastrukturális feltételeinek javításával.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítással együtt járó adminisztratív hatás nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának nélkül a tervek szerinti nyomvonalra építési engedély nem adható ki. Az alternatív nyomvonal kialakításával együtt járó jelentős idővesztéséget a beruházást finanszírozó pályázat nem tud kezelni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A kerékpárút beruházás elmaradása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, adminisztratív feltételek:

A szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Öttevény, 2018. február 23.

dr. Földesi Tamás
jegyző