MEGHÍVÓ

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

T/2020.07.09./Rk/Ny/M

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. július 09. napján, 16.^{00} órai kezdettel

RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉST TART,

amelyre ez úton tisztelettel meghívom.

Az ülés helyszíne:
Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Tervezett napirendi pontok:

1) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020. – Járdafelújítás
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

2) Az önkormányzat tulajdonában képező, Fő utca 86. szám alatt lévő, bérlakás lakásbérleti szerződésének egy évre történő meghosszabbítása.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Megtisztelő részvételére feltétlen számítok!

Öttevény, 2020. július 8.

dr. Bider Zsolt
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
ÜLÉSÉRŐL

T/2020.07.09./Rk/Ny/Jk

WETTEWYN
ÖTTEVÉNY

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Készült Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. július 09. napján

16^{00} órai kezdettel megtartott ***rendkívüli, nyilvános*** *üléséről.*

Az ülés helyszíne:
Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Dr. Bider Zsolt polgármester
Sik Gyula alpolgármester
Börzsei Péter képviselő
Kormos László képviselő
Tuba Kálmán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
dr. Földesi Tamás jegyző

Dr. Bider Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 tagjából, 5 fő jelen van.

A jegyzőkönyv-hitelesítői feladatok ellátására felkérte Kormos László képviselő urat, aki a felkérést elfogadta, és jelölésével a képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Dr. Bider Zsolt polgármester ismertette a kiküldött napirendet és második napirendként egy újabb napirendi pont felvételére tett javaslatot.

Észrevétel, kiegészítés hiányában, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Öttevény község Önkormányzati Képviselő-testületének 66/2020.(VII.09.) számú határozata
Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. 07. 09. napján tartandó rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020. – Járdafelújítás.
   Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
2) Az Öttevény 459/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan földhivatali bejegyzésének módosítása.
   Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
3) Az önkormányzat tulajdonát képező, Fő utca 86. szám alatt lévő, bérlakás lakásbérleti szerződésének egy évre történő meghosszabbítása.
   Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt Polgármester

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester
Határidő: 2020.07.09.

I. NAPIRENDI PONT

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020. – Járdafelújítás

Szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta, ez évben is megjelent az önkormányzati feladatellátás támogatására kiírt kormányzati pályázat. Az elmúlt években több hasonló kiíráson eredményesen szerepelt a település, a fejlesztési források jelentős része e kiírástípusból állt össze a megelőző ciklusban.
A jelen kiírás három célterületet foglal magába, melyek közül esetünkben a „belterületi utak járdák hidak felújítása" tárgyú az elérhető. A pályázható forrás maximum 20.000.000-Ft. Kötelezően vállalandó önerő a támogatás 15%-a.
A pályázat keretében megvalósításra javasolt beruházás a település Fő utcájának északi oldalán, a régi iskola épületétől a COOP ABC-ig terjedő, mintegy 705 méter hosszú járdaszakasz felújítása. A beruházás műszaki tartalmában a Fő utat érintő korábbi felújításokkal megegyező. A beruházás teljes összege a bekért kivitelezői árajánlatok alapján 23.751.565 –Ft. A vállalandó önerő ez esetben a 20.000.000-Forintot meghaladó rész, azaz 3.751.565-Ft.
A beérkezett ajánlatok kiosztásra kerültek, azokat a képviselők megtekinthették.
A pályázat benyújtásának határideje 2020.07.10.

Kormos László képviselő a megvalósítás idejére kérdezett rá, egyben kiemelte, hogy a fejlesztés a testület 2019-2024-es Gazdasági Programjában is szerepel.

Dr. Bider Zsolt polgármester a kérdésre válaszolva elmondta: a projekt megvalósítására sikeres pályázat esetén legkorábban 2021-ben kerülhet sor.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Öttevény Község Képviselő–testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2020. (VII.09.) határozata

Öttevény Község Önkormányzata indulni kíván az önkormányzati feladatellátást fejlesztésétnek támogatására kiírt, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont c) szerinti – belterületi utak járdák hidak felújítása tárgyú - pályázaton.
A beadandó pályázat tárgya az Öttevény 459/1 hrsz területen 705 folyóméter meglévő járdaszakasz felújítása.
A beruházás becsült teljes költsége: 23.751.565 - Ft
Az önkormányzat által vállat önerő több, mint a beruházás 15 %-a, azaz 3.751.565 -Ft
Az önerő fedezete rendelkezésre áll, azt az Önkormányzat a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok lebonyolítására.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester
Határidő: 2020.07.10.

II. NAPIRENDI PONT

Az Öttevény 459/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan földhivatali bejegyzésének módosítása.

Szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta, 459/1 helyrajzi számú járdaként funkcionáló ingatlan, az ingatlannyilvántartásban jelenleg mint kivett közterület szerepel. A megelőző napirend keretében tárgyalt pályázat ugyanakkor járda megnevezésű ingatlanra vonatkozik. Esetünkben tehát a valós funkció és a nyilvántartási megnevezés nem fedi egymást. Jelen határozattal a földhivatali nyilvántartás módosításának kezdeményezésére nyílik lehetőség, amely a pályázaton történő sikeres indulás feltétele is egyben.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Öttevény Község Képviselő–testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2020. (VII. 09.) számú határozata

Öttevény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kivett közterületként nyilvántartott Öttevény 459/1 helyrajzi számú ingatlan kivett járdaként történő megnevezéséről döntött. Felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos földhivatali eljárás megindítására.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester
Határidő: 2020. 07. 23.

III. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat tulajdonát képző, Fő utca 86. szám alatt lévő, bérlakás lakásbérleti szerződésének egy évre történő meghosszabbítása.

Szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta, az Fő utca 86. szám alatti önkormányzati lakás bérlője a bérleti jogviszony meghosszabbításának szándékával fordult az önkormányzathoz. A bérleti szerződés 1+1évre köttetett 2018-ban a jelenlegi bérlővel, mint legjobb ajánlattevővel. A megállapított bérleti díj: 80.000-Ft/hó.

Bérlő a szerződésből fakadó kötelezettségeit a szerződés fennállta alatt mindvégig maradéktalanul teljesítette.
Az alábbi két szempont alapján javasolta a bérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.
A bérlő személye a tapasztalatok alapján garancia a rendeltetésszerű használatra, és szabályszerű díjfizetésre. Az ingatlanárak esése miatt a 2018-as bérleti díj emelésére – esetleg elérésére - vélhetően nem lenne esély.
A most megkötendő szerzősé lejártakor, bízva a gazdasági környezet pozitív változásában ismét versengő ajánlattétel mellett lehet majd dönteni az új bérlő, és ezzel az új bérleti díj kérdésében. A szerződéstervezetet a jelenlévő képviselők megtekinthették.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Öttevény Község Képviselő–testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (VII.09.) határozata

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca 86. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlővel (név: Haás Zoltán, szül. hely, idő: Győr, 1971.02.12., adóazonosító jele: 8380273036.) további egy évre azonos bérleti díj mellett új szerződés keretében meghosszabbítja.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester
Határidő: 2020. 07. 23.

Ezt követően, további kérdés, hozzászólás nem lévén Dr. Bider Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és 16.[40] órakor a Képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Bider Zsolt
polgármester

dr. Földesi Tamás
jegyző

Kormos László
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 09. napján megtartott üléséről

Dr. Bider Zsolt polgármester _____

Sik Gyula alpolgármester _____

Benkőné Krankovits Melinda képviselő _____

Börzsei Péter képviselő _____

Fehérvári Károly képviselő _____

Kormos László képviselő _____

Tuba Kálmán képviselő _____

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző _____

_____

_____