
MEGHÍVÓ

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

T/2020.08.27./Rk/Ny/M



ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. augusztus 27. napján, 17.⁰⁰ órai kezdettel

RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉST TART,

amelyre ez úton tisztelettel meghívom.

Az ülés helyszíne:

Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Tervezett napirendi pontok:

1. Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
2. A Magyar Falu Program keretében, a régi temetőben új ravatalozó építésének II. ütemére benyújtandó pályázat.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
3. A Magyar Falu Program keretében a Fő u. 106. alatt található, volt bankfiók épületének megvásárlása.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
4. A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Megtisztelő részvételére feltétlen számítok!

Öttevény, 2020. 08. 25.

Tisztelettel:

Dr. Bider Zsolt s.k.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
ÜLÉSÉRŐL

T/2020.08.27./Rk/Ny/Jk



ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Készült Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. augusztus 27. napján

17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helyszíne:

Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Dr. Bider Zsolt polgármester
Sík Gyula alpolgármester
Börzsei Péter képviselő
Kormos László képviselő
Tuba Kálmán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Földesi Tamás jegyző

Dr. Bider Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van.

A jegyzőkönyv-hitelesítői feladatok ellátására felkérte Sík Gyula alpolgármester urat, aki a felkérést elfogadta, és jelölésével a képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Dr. Bider Zsolt polgármester ismertette a kiküldött napirendet.

Észrevétel, kiegészítés hiányában, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

**Öttevény község Önkormányzati Képviselő-testületének
78/2020.(VIII.27.) számú határozata**

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. 08. 27. napján tartandó rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
- 2) A Magyar Falu Program keretében, a régi temetőben új ravatalozó építésének II. ütemére benyújtandó pályázat.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
- 3) A Magyar Falu program keretében a Fő u. 106. alatt található, volt bankfiók épületének megvásárlása.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester
- 4) A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester
Határidő: 2020.08.27.

I. NAPIRENDI PONT

Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról.

Előterjesztés száma: T/2020.08.27./Rk/Ny/E1

Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta: Az önkormányzat évek óta indul a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívásokon. Jelen előterjesztés is e tárgyban készült. Az idei pályázat keretében lehetőség nyílik 128 m³ tűzifa igénylésre, településünk esetében erdei köbméterenként 15.000 Ft + Áfa vissza nem térítendő költségvetési támogatás mellett azzal a feltétellel, hogy a támogatáson felül köbméterenként 1.000 Ft + Áfa önrészt az igénylőnek biztosítani kell.

A támogatás +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlásra fordítható.

A határozat javaslatban a tavalyi évi teljesítések és az előzetes igényfelmérések alapján a 128 m³ igényelhető támogatásból 40 m³ tűzifa és annak önerő vonzata került megjelölésre, figyelemmel arra a pályázati megkötésre, miszerint egy személy esetében legfeljebb 2 m³ pályázati forrásból beszerzett tűzifa kiutalására van lehetőség.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2021. február 15-ig oszthatja ki az önkormányzat a rászorulóknak részére.

A támogatás biztosításáról a belügyminiszter legkésőbb 2020. szeptember 30-ig dönt.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. -

Öttevény Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2020. (VIII. 27.) számú határozata

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2020. évi központi költségvetésről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pont szerinti A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím vonatkozásában meghirdetett pályázati kiírásra.

Ennek keretében 40 erdei köbméter kemény lombos fafajtából előállított tűzifára nyújt be támogatási igényt.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. A pályázat megvalósításához szükséges 50.800- Ft összegű saját forrást a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

II. NAPIRENDI PONT

A Magyar Falu Program keretében, a régi temetőben új ravatalozó építésének II. ütemére benyújtandó pályázat.

Előterjesztés száma: T/2020.08.27./Rk/Ny/E2

Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta a pályázat, az ötvenévi régi temető életveszélyes, ezért évek óta nem használt ravatalozó épületének megújítására, új ravatalozó építésére irányul.

A projekt az új ravatalozó építésének első fázisához csatlakozik. Az 2019.-ben e tárgyban szintén a Magyar Falu Programban elnyert 8.890.000- Ft pályázati forrás a teljes építési munka első részére, a szerkezetkész állapotra nyújt csupán fedezetet.

A további munkálatok 16.831.856-Ft. költsége, mint önerő jelentkezik. Az önkormányzat pénzügyi pozíciói az első pályázat benyújtásnak idejének pénzügyi tervezési alapjához képest jelentős mértékben romlottak. Az önerőre a veszélyhelyzeti intézkedések következtében (elsősorban a gépjárműadó bevételek elvonása miatt) jelenleg nincs forrás – e problémáról a képviselő-testület már szembesült - így a szerkezetkész állapotot követő 2. kivitelezési fázist (85%-os készültségi fok elérését) pályázati forrás terhére tudná az önkormányzat biztosítani.

Ennek érdekében a Magyar Falu Program 2020. évi azonos tárgyú pályázati kiírásán az önkormányzat 13.122.932-Ft összegű támogatási igényt nyújthatna be. A pályázat 100%-os támogatási intenzitású, azonban a vállalt eredmény elérése - a ravatalozó épület felépítése - miatt a teljes készültséghez szükséges további 15%-nyi forrást is biztosítani kell.

Az egyes fázisok elhatárolását, azok pontos műszaki tartalmát a napokban elkészült aktualizált költségvetés tartalmazza. Ez egyben a pályázati szintű elkülönített elszámolásnak is megteremti az alapját. A fennmaradó 15%-ra a fedezet a költségvetés általános tartaléka nyújthat – amelyre valóban reális esély van.

A beruházás tervezett időpontja 2021. A beruházás teljes összege: nettó 20.253.430-Ft, bruttó 25.721.856-Ft. A pályázat sikere elsősorban azon múlik, hogy a pályázat elbírálója a kettős finanszírozás kérdésében milyen álláspontot fog képviselni.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Ötvenévi Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ötvenévi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2020. (VIII. 27.) számú határozata

Ötvenévi Község Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” elnevezésű pályázatán. A pályázat célja a régi temető új ravatalozójának megépítéséhez szükséges további források biztosítása. E célból a költségvetésben meghatározott építési munkák megvalósítására 13.122.932-Ft pályázati támogatási igényt nyújt be.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester
Határidő: 2020. 09. 10.

III. NAPIRENDI PONT

Magyar Falu program az Öttevény Fő utca 106. alatt található volt bankfiók épületének megvásárlása.

Előterjesztés száma: T/2020.08.27./Rk/Ny/E3

Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta, a Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” tárgyában elhagyott, illetve romos ingatlanok vételére és közcélú hasznosítására nyílik lehetőség. Az elnyerhető maximális támogatási összeg 5.000.000-Ft. Önerő biztosítása nem előírás.

A projekt elhagyott, ugyanakkor jó műszaki állapotú településközponti ingatlan megvásárlására irányul. A pályázattal érintett ingatlan település központjában a Polgármesteri Hivatal közvetlen közelében a Fő utca 106. szám alatt található - a volt takarékszövetkezeti bankfiók épülete.

Az ingatlan a településkép védelméről szóló helyi rendelet területkataszterében a településképi szempontból legmagasabb védelmet élvező, „történeti falu – útmenti karakter” besorolású területrészen található. Az ingatlanban 2019-ig bankfiók üzemelt, jelenleg üresen áll. Az ingatlan társasházi ingatlan, ahhoz önálló udvar nem csatlakozik, így nem rendelkezik a klasszikus értelemben vett vidéki ingatlanok ismérveivel, ugyanakkor civil ház funkcióra kifejezetten alkalmas. Az új civil ház kialakításával a civil szervezetek jelenlegi több helyszínen, és magas üzemeltetési költségű ingatlanokban való elhelyezése megszüntethető, ezzel az önkormányzat költségcsökkentést érhetne el szolgáltatási színvonal egyidejű emelése mellett.

Az előkészítő munkák során az Önkormányzat felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával, a takarékszövetkezeti ingatlanvagyonot kezelő Tifor Zrt-vel. A tulajdonos 13.400.000-Ft + Áfa összegben adott eladási ajánlatot az ingatlanra, amely ajánlat a jövő év első harmadában módosulhat - az ár csökkenhet. Az eladási árat ingatlanforgalmi szakvélemény is alátámasztja. A szerződés csak sikeres pályázat esetén jönne létre 2021-ben, vélhetően kedvezőbb áron. A fizetés két egyenlő részletben történhet 2022. nyaráig. Birtokbavétel az első részlet megfizetésekor lehetséges.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Öttevény Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VIII. 27.) számú határozata

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a Magyar Falu Program „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” elnevezésű pályázatán. A pályázat célja az Öttevény fő utca 106. alatti 449/A/2 hrsz ingatlan megvásárlása. A pályázati összeg: 4.999.999 – Ft. A teljes vételár 13.400.000-Ft + Áfa. A képviselő-testület a végleges adásvételi szerződés megkötését előzetes testületi jóváhagyáshoz köti.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester

Határidő: 2020. 09. 10.

IV. NAPIRENDI PONT

**A települési hulladékkal kapcsolatos
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet
elfogadása**

Előterjesztés száma: T/2020.08.27./Rk/Ny/E4

Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta: a települési hulladék szállítási szolgáltatásban bekövetkező változásról már több ízben szó esett a képviselő-testület ülésein. A változó szolgáltatási tartalom mindenki előtt ismert. A szolgáltató napjainkra került abba a helyzetbe, hogy a szolgáltatás bevezetésének időpontja konkrétan meghatározhatóvá vált, ezzel a szolgáltatás igénybevételét szabályozó új rendelet hatálybaléptetésének kérdése is megválaszolásra került. Így elhárult az akadály a rendelet testületi elfogadása előtt. Jelen előterjesztés tárgy e rendelet megalkotása.

A rendelet szövegtervezetét a szolgáltató készítette és küldte meg valamennyi a változással érintett településnek. A szolgáltatás helyi specifikációit - a zsákos, illetve edényzetes ürítési formák térbeli lehatárolását - a tervezeten átveztük.

Továbbiakban elmondta, hogy a kukák összeszerelése, felmatricázása, átadása és az ehhez tartozó hasznobérleti szerződés aláírása az önkormányzatok feladata lesz. Ennek lebonyolítása a több mint 1000 ingatlanhasználóra tekintettel nem kis logisztikai feladat, különösen úgy, hogy a kukák, és szerződések kiszállítása szeptember közepére várható, az átadást pedig hó végéig le kell bonyolítani. A lakosságot az átvétel idejéről, módjáról elektronikus úton és szórólapok formájában is tájékoztatni fogja a Hivatal.

Dr. Bider Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Öttevény Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:


**Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (IX...) rendelete**

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadta a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletét.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester

Határidő: 2020. 09. 31.

Ezt követően, további kérdés, hozzászólás nem lévén Dr. Bider Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és 17.⁵⁰ órakor a Képviselő-testület ülését bezárta.



Dr. Bider Zsolt
polgármester



Sik Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Földesi Tamás
jegyző


JELLENLÉTI ÍV

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 27. napján megtartott rendkívüli üléséről

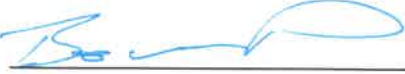
Dr. Bider Zsolt polgármester



Sik Gyula alpolgármester



Benkőné Krankovits Melinda képviselő




Börzsei Péter képviselő

Fehérvári Károly képviselő

Kormos László képviselő



Tuba Kálmán képviselő



Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző