



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU UTCA 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ÖTTEVÉNY
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§)

Győr, 2017.12. HÓ

Msz.:Rp.I.265-1/1.



Munkaszám: Rp.I.265-1/1.

Ö T T E V É N Y

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 12. HÓ



Msz.: Rp.I.265-1/1.

ÖTTEVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv

SZJ-1/M

M = 1: 4 000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



Msz.: Rp.I.265-1/1.

ÖTTEVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Öttevény község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályzatról szóló,
12/2008.(IX. 18.) sz. rendelet módosításáról**

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1.§. Öttevény község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2008.(IX.18.) sz. rendelete (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyat és más építményt, építményrészt, épületegyüttest tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (OTÉK, ágazati szabványok stb.), a TH-07-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/É, SZ-1/D, SZ-1/T és SZ-2 jelű szabályozási tervének, az Rp.I.265-1/1 munkaszámú tervdokumentáció SZ-J-1M jelű Szabályozási és övezeti tervének és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) Jelen rendelet csak a TH-07-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/É, SZ-1/D, SZ-1/T és SZ-2 jelű szabályozási tervlapjaival és az Rp.I.265-1/1 munkaszámú tervdokumentáció SZ-J-1M jelű Szabályozási és övezeti tervlapjával együtt érvényes, csak ezekkel együtt módosítható.”

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével a Rp.I.265-1/1 munkaszámú, SZ-J-1M jelű Szabályozási és övezeti terv című mellékleten módosítással érintett terület hatálya jellel körülhatárolt területre a TH-07-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/É, és SZ-1/T jelű szabályozási terve hatályát veszti.

Öttevény, 2017.

dr. Földesi Tamás
jegyző

Dr. Bider Zsolt
polgármester

Kihirdetve: Öttevény, .. napján

dr. Földesi Tamás
jegyző



Msz.: Rp.I.265-1/1.

ÖTTEVÉNY

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM	7
A településrendezési terv módosításának oka és célja	7
A tervezés folyamata	7
Tervezési előzmények	7
2. RENDEZÉSI LEÍRÁS	8
Közlekedési leírás	8

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 41/2011.(V.11.) számú határozatával módosított, 77/2008.(IX.17.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot az 1/2009.(I.14.) számú, 7/2011.(V.18.) számú, 2/2013.(II.12.) számú és a 6/2014.(IX.12.) számú önkormányzati rendelettel módosított 12/2008.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletével állapította meg.

A településrendezési terv módosításának oka és célja

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészítette a Mosonszentmiklós-Öttevény-Kunsziget helyi érdekű kerékpárút, Öttevény és Kunsziget közötti szakaszának, Öttevény közigazgatási területére eső terveit. A kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervei szerint kerékpárúttal kibővített út területe többnyire a jelenlegi közterületi határokon belül marad, illetve a település hatályos szabályozási tervében meghatározott út területen csekély mértékben túlnyúlik és érinti a szomszédos tervezett lakó területet, a különleges terület-sport területet és mezőgazdasági területeket.

A tervezett kerékpárút a Táncsics Mihály utcából ágazik ki és a hatályos településrendezési terven jelölt – a mai belterületi határon kívül mára már kialakított – kiszolgálóúton éri el az 14101. jelű Kunszigeti bekötő utat a 0+310 kmsz-nél a Szabadság utcai szakaszon túl, ott ahol a lakott hely kezdete, vége tábla van.

A tervezett kerékpárút független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút lesz. A tervezett kerékpárút a kiszolgáló út északi, az országos mellékút ÉNy-i, a szelvényezés szerinti bal oldalára kerül.

A kerékpárút nyomvonalát a hatályos településszerkezeti terv feltünteti, a szabályozási terv viszont a meglévő közterületi határon belül jelöli ki helyét.

A fentiek miatt, az új közterületi határ kijelölése céljából, módosítani kell a vonatkozó hatályos szabályozási tervet.

A tervezés folyamata

A szabályozási terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése szerinti állami főépítési eljárás keretében történik.

Tervezési előzmények

Jelen módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.

A jelen módosítás tárgyát képező kerékpár utat a hatályos településszerkezeti terv helyi érdekű kerékpárútként tartalmazza.

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A kerékpárút számára igénybe veendő terület belterületen lakóterületet, szántó művelési ágú telkeket érint. A közterületi határ bővítésnek sem területfoglalás, sem környezeti szempontból nincs jelentős hatása.

Közlekedési leírás

1. Előzmények

Jelen rendezési tervi módosítás közlekedési munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közlekedési munkarésze képezi. Öttevény település képviselő-testülete döntött arról, hogy közigazgatási területén módosítja rendezési tervét a tervezett Hanságot a Szigetközzel összekötő, Mosonszentmiklós-Öttevény-Kunsziget-Dunaszeg közötti kerékpárút, Öttevény-Kunsziget közötti szakaszának megvalósítása érdekében.

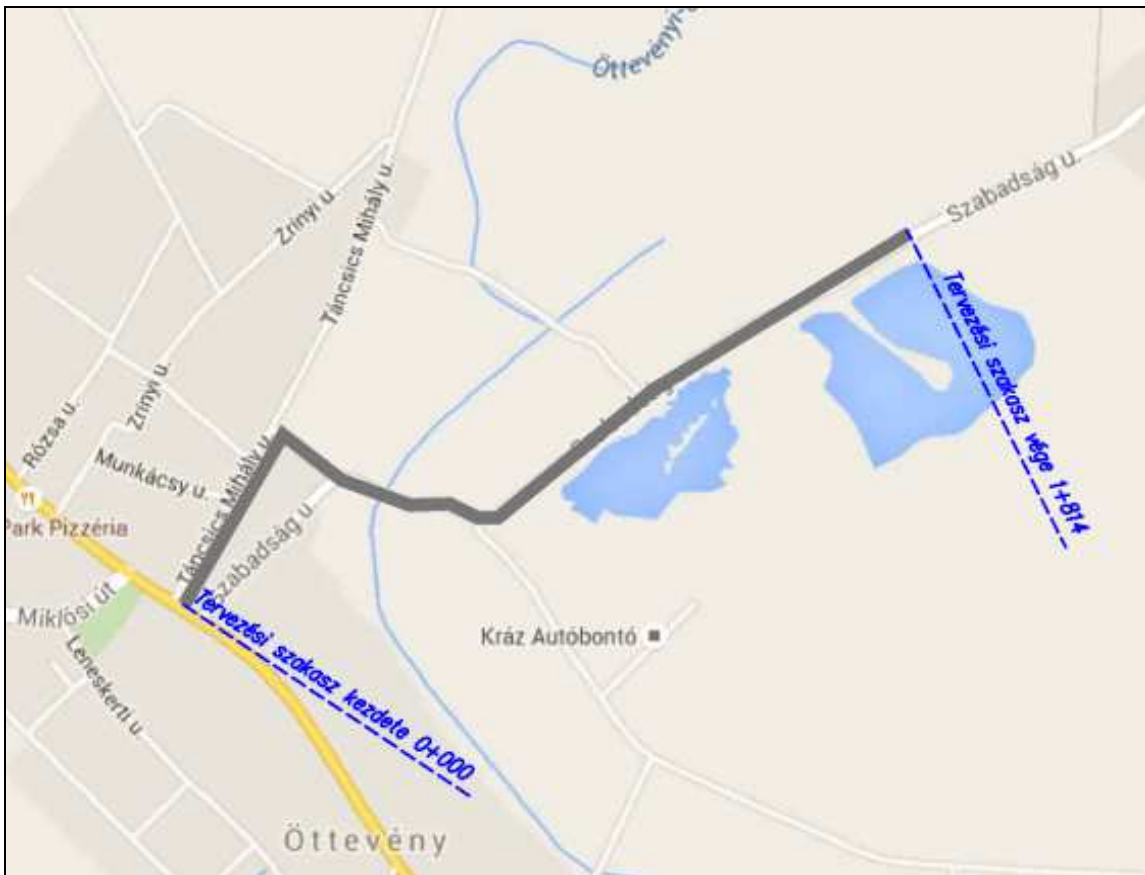
1.1. A módosítással érintett terület elhelyezkedése

A létesítendő kerékpárút Öttevény község közigazgatási területén található, az 1. számú Budapest-Hegyeshalom I. rendű főút települési átkelési szakaszából, a Fő utcából ágazik ki és Kunsziget közigazgatási területéig, a Fő útig vezet.



Tervezéssel érintett terület

/Forrás: Google Maps/



Átnézeti helyszínrajz

/Forrás: Decal Kft./

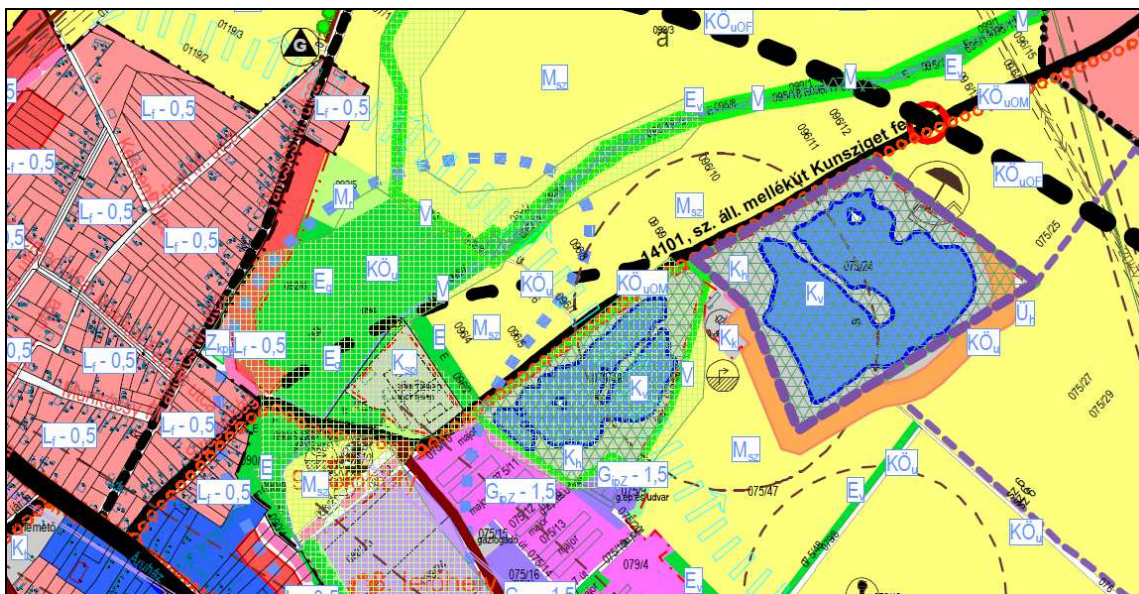
1.2. Rendezési tervi állapot

Öttevény településrendezési terve már tartalmazza a tervezett kerékpárutat, hiszen erre főleg közlekedésbiztonsági okokból nagyon nagy igény van.

Ennek legfőbb oka az, hogy a két település között nincs más közúti kapcsolat és egy független pályás kerékpárút megvalósításával a közúti forgalom és a kerékpáros forgalom szétválasztásra kerülhet. Ez növeli az út vonali kapacitását és biztonságosabbá teszi a közlekedést mind az útburkolaton, mind a kerékpárúton közlekedők számára.

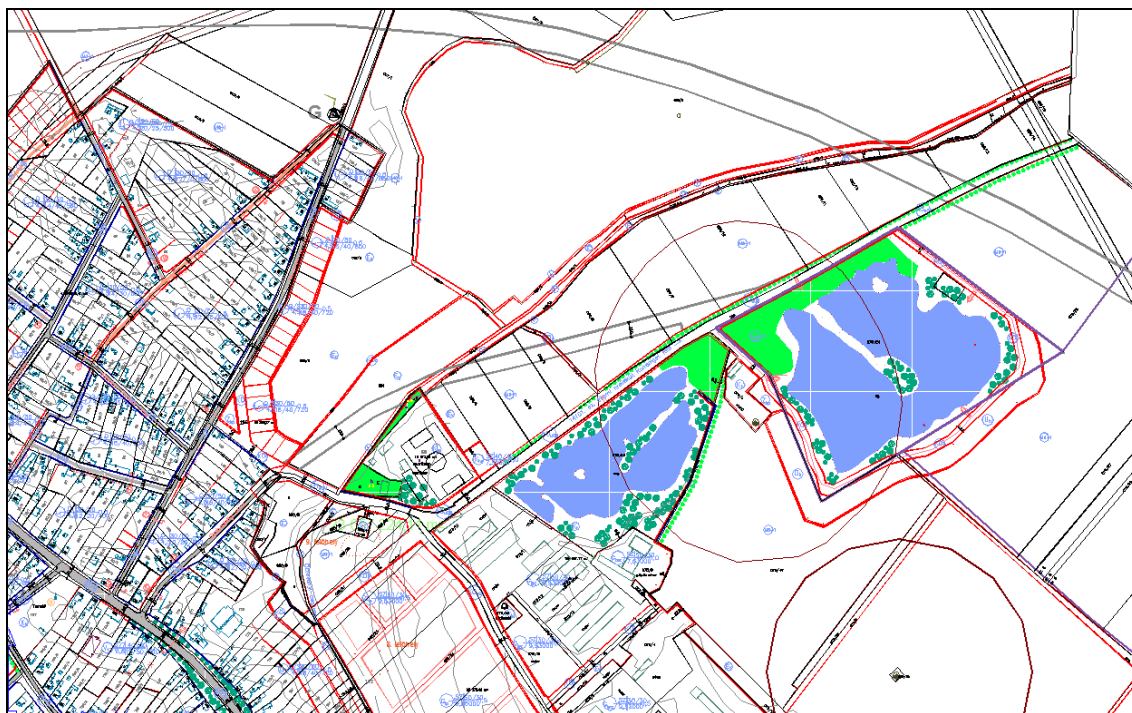
A hatályos szerkezeti terv tartalmazza a tervezett kerékpárutat, és a jelen szabályozási terv készítése során azon nem változtatunk.

Rendezési tervek



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

/Forrás: TÉR-HÁLÓ Kft/



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

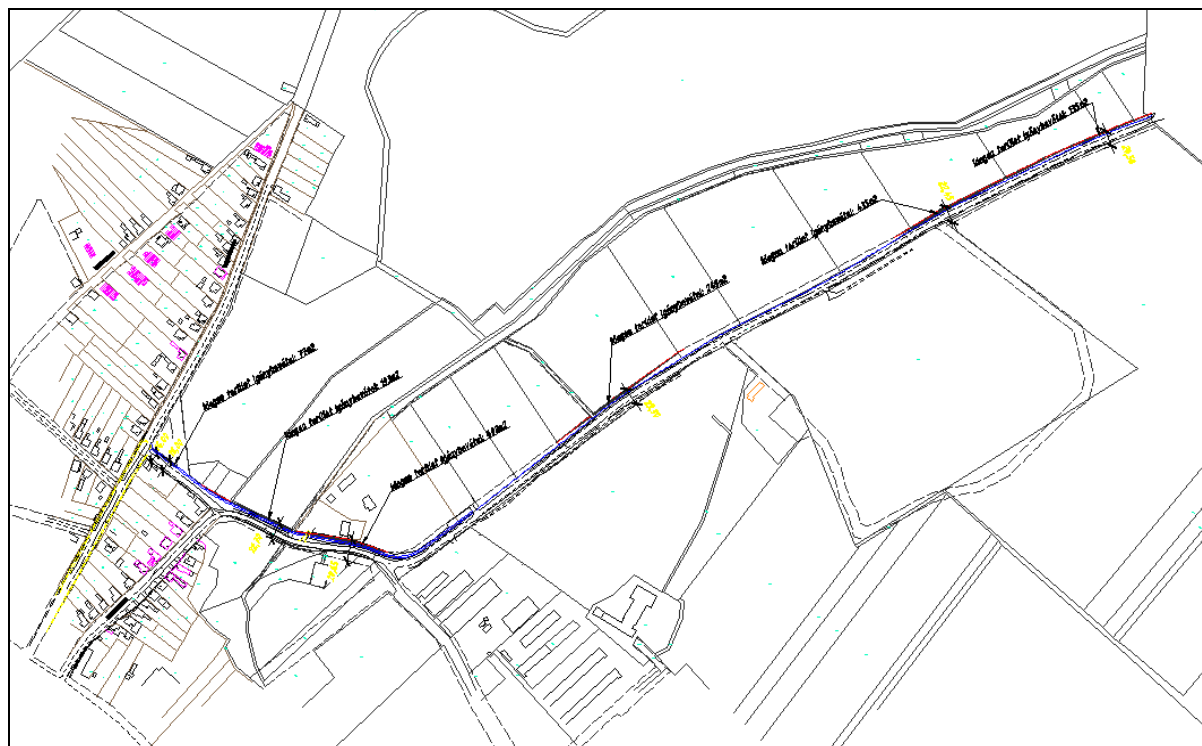
/Forrás: TÉR-HÁLÓ Kft/

A hatályos szabályozási terv Szabadság utca folytatását, a 14101. jelű országos mellékút külterületi szakaszán is 22,0 méteres szabályozási szélességet jelölt.

Az érintett szakaszon, a már meglévő külterületi szakasznak megfelelő kialakítású, független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút kialakításával számolt a terv. Az

engedélyezési terv elkészültével láthatóvá vált, hogy a tervezett kerékpárút miatt egyes szakaszokon a szabályozási szélességet kis mértékben meg kell növelni.

Kerékpárút terv



Kisajátítási vázrajz

/Forrás: Decal Kft./

1.3. A módosítás célja

A tervezett kerékpárút útépitési egyesített terve elkészült, melyből kitűnt, hogy a létesítmény megvalósításához egyes szakaszokon, az út területén kívüli szomszédos területeket is igénybe kell venni. Jelen szabályozási terv a tervezett kerékpárút számára jelöli ki a szükséges közlekedési területet a ma ismert terv alapján.

1.4. A tervezett kerékpárút leírása

"A Táncsics M. utca földút kereszteződésétől indul. Kialakítását tekintve egyoldali kétirányú kerékpárút 2,00 méter használati szélességgel. A nyomvonal belterületi és külterületi szakaszt is érint. A külterületi szakasznak 2,25 méteres használati szélesség kell az optikai vezetés felfestése miatt. Az egységes megjelenés miatt a teljes hosszal ezzel a szélességgel terveztem meg a kerékpárutat. A kerékpárút legelején úgy lett a keresztmetszetben elhelyezve, hogy a későbbi útburkolat építését lehetővé tegye.

A kerékpárút belterületi szakaszán a megvilágításról gondoskodni kell. A villanyoszlop sor elhelyezése a kerékpárút padkáján lehetséges. Mivel a villanyoszlop sor a sportpályáig megvan, ezért lehetséges ezekre világítótest szerelése, amennyiben a kerékpárút nyomvonala ezt lehetővé teszi. Ennek lehetőségét a későbbi tervfázisban kell megvizsgálni. A kerékpárutat a 0+203,00 km szelvényben keresztezi az Öttevényi csatorna. A meglévő keskeny közúti hídon történő kerékpáros átvezetés balesetveszélyes lenne, ezért az átvezetést külön kell megoldani az átereszt meghosszabbításával. Az átereszt végét vagy rézsűben körakással, vagy

függőleges támfal építésével lehet lezárni. Ez utóbbi megoldás azért előnyösebb, mert így kisebb területet foglal a földtöltés. Részlettervezéskor javasolt eldönteni, melyik a kedvezőbb eset. A kerékpáros átvezetésnél forgalombiztonsági szempontból védőkorlát megépítése szükséges.

A sportpálya közelében a kerítés és az úttest között kell elhelyezni a kerékpárutat. A terepszintkülönbség miatt kialakuló rézsű szélessége nem érinti a kerítés vonalát, de ahhoz közel esik, emiatt a szabályozási vonalat a kerítés vonalába javasolt meghúzni. A sportpálya mellett a kanyar után a hulladékudvarig kerítés húzódik, de a szabályozási vonal ettől távolabb esik, így nem érinti azt. Az úttest és a kerítés közt elfér a kerékpárút. A hulladékudvar bejáróját keresztezi a kerékpárút, aminek burkolatához szintben csatlakozni kell. A kerékpárút egyik lehetséges nyomvonala a tűzcsap és az áteresz pofafala közt vezetne enyhe iránytöréssel, de mivel elég nagy hely áll rendelkezésre, emiatt a másik megoldás, a tűzcsap baloldaltól történő kikerülése. A híd után a 0+265,00 km szelvényben szilárd burkolatú útkeresztvezető található.

A hulladékudvartól a Kuszigeti kerékpárutig épített létesítmény nem található, viszont az út mellett cserjés, fás, bokros terület van, amelyet ki kell irtani és a helyére a tervezési útmutatóban található fafajtaikat telepíteni.” /Forrás: Decal Kft./

2. Külső közlekedési kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedésen nem változtattunk. A tervezett kerékpárút Öttevény és Kunsziget között biztosít kerékpáros úti kapcsolatot.

3. Hatása a belső közúti hálózatra

Jelen településrendezési tervi módosítás a tervezett kerékpárút Öttevény közigazgatási területére eső külterületi szakaszt tartalmazza, így az közvetlenül nem hat a település belső közúthálózatára. A tervezett kerékpárút a 14101. jelű Öttevény-Kunsziget bekötőút települési átkelési szakaszának, a Szabadság utcának tehermentesítése érdekében a belterületi szakaszon a kerékpárosokat a jelenlegi belterületi határig a Táncsics Mihály utcán vezeti, és onnan indítja a tervezett kerékpárutat. Közvetett hatása Táncsics Mihály utcában a várhatóan megnövekedő kerékpáros forgalomból adódhat, ám pont erre felkészülve, e miatt itt kétoldali, független pályás egyirányú forgalmú kerékpárutat alakítanak ki. Ez azonban elfér a Táncsics Mihály utca meglévő és a szabályozási terven megmaradónak jelölt szabályozási szélességen belül.

4. Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések

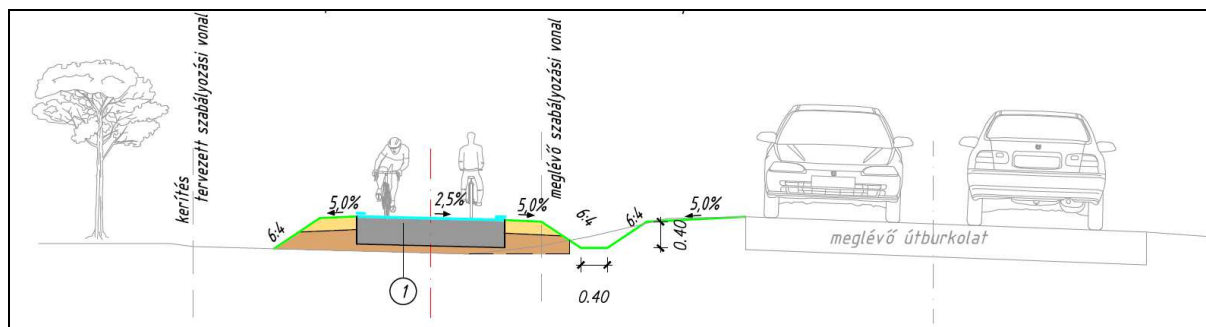
Jelen módosítása során a hatályos rendezési tervben már meghatározott, rögzített, az érintett kerékpárút keresztmetszeti elrendezésére vonatkozó elhatározásokat, előírásokat továbbra is megfelelőnek tartjuk, azon nem változtatunk.

Az egyesített útépitési terv szerint a kerékpárút általános kialakítása:

A tervezett kerékpárút hasznos szélessége 2,00 méter. A burkolat teljes szélessége 2,25 méter széles, szegély nélküli burkolat lezárással. A 2,00 méteres hasznos szélesség mellett mindkét oldalon 10-10 cm széles sárga színű, tartós burkolati jelből készített hosszirányú felfestést irányoztak elő, amihez további 5-5 cm technológiai szélesítés szükséges. A kerékpárút tengelyében 12 cm széles sárga színű 1,5 -1,5 méter kiosztású terelővonalat terveztek. A burkolat oldalesése jobbra 2,5 %-os kialakítású. A padkát mindkét oldalon 35 cm-t M50 jelű

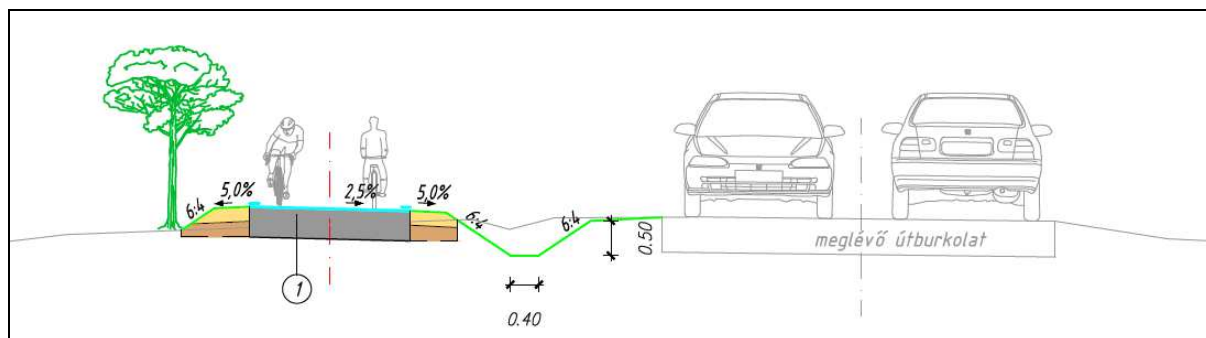
tömör mechanikai stabilizációval kell ellátni. A csapadékvizet a meglévő árkokba kell vezetni, illetve a töltés lábánál lehet elszikkasztják.

Mindezek viszont azt eredményezték, hogy a 14101. jelű Öttevény-Kunsziget országos mellékút, bekötőút főút szabályozási szélességét, mely közlekedési területen belül - a hatályos rendezési terv előírásai szerint – a tervezett kerékpárutat is el kell helyezni, rövid szakaszon meg kell növelni.



Kerékpárút mintakesztszelvény a sportpálya és Kunsziget közötti szakaszon

/Forrás: Decal Kft./



Kerékpárút mintakesztszelvény a sportpálya és Kunsziget közötti szakaszon

/Forrás: Decal Kft./

5. Közforgalmú közlekedés

Jelen módosítás során, a hatályos településrendezési tervben rögzített, és elfogadott közforgalmú közlekedési (tömegközlekedési) ellátási rendszerhez képest változtatásra nincs szükség. A jelen szabályozástervi módosítás a hatályos településrendezési terv ide vonatkozó elhatározásait, előírásait nem módosítja

6. Gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési módosítás a hatályos településrendezési terv által jelölt gyalogos, feltárési rendszert nem érinti, abban változást nem jelent.