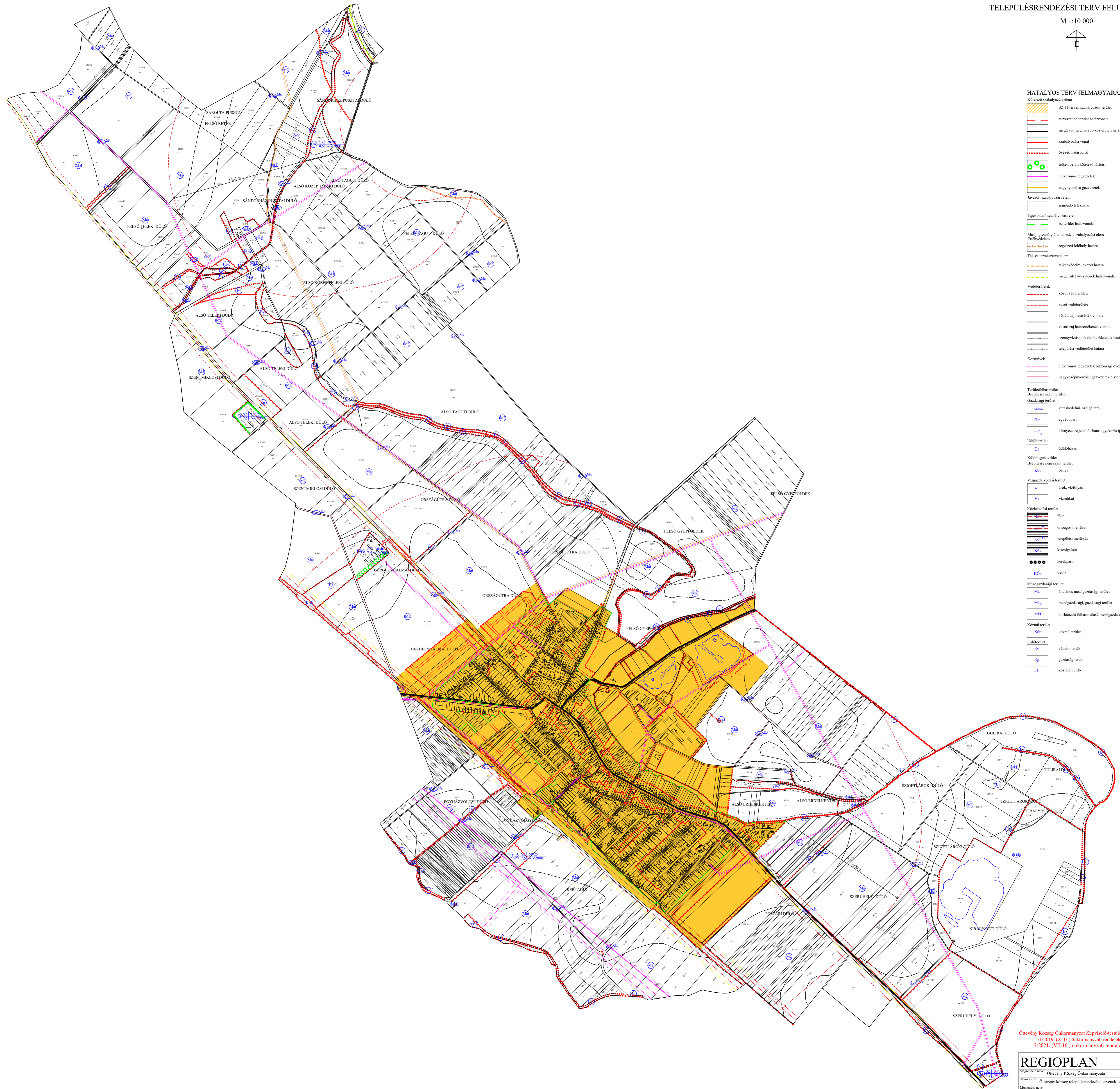
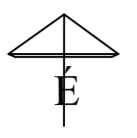


ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT
 M 1:10 000



HATÁLYOS TERV JELMAGYARÁZATA

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 tervesszabályozott terület
- tervezett behatárolt határvonal
- meglévő, megmaradó köztérrel határvonal
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- telken belüli kötelező elhelyezés
- elektromos hálózati vezeték
- nagyfeszültségű hálózati vezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár
- behatárolt határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

- Értékvédők
- régészeti lelőhely határa

Típus- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonal

Védőterületek

- köztér védőterülete
- vasút védőterülete
- köztér zaj határértékének vonala
- vasúti zaj határértékének vonala
- személyirányított védőterületek határa
- települési védőterület határa

Közművek

- elektromos hálózati biztonsági övezet
- nagyfeszültségű hálózati biztonsági övezet

Terrületfahasználat

Beépítendő szánt terület

Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató
- egyéb ipari
- környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari

Üdülőtér

- üdülőházas

Különböző terület

Beépítendő nem szánt terület

- bányás

Vízgazdálkodási terület

- árok, vízfolyás
- vízműkút

Közelédesi terület

- fűtő
- országos mellékút
- települési mellékút
- kiszolgálóút
- kerékpárút
- vasút

Mezőgazdasági terület

- általános mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági, gazdasági terület
- korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- közmű terület

Földterület

- védési erdő
- gazdasági erdő
- közjogi erdő

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló
 11/2018. (X.07.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete,
 7/2021. (VII.16.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN		Könyvtér- és Településrendezési KFT. 9025. Győr, Újváros 13. Tel./Fax: 90/311.300, 328-751 email: regioplan@regioplan.hu	
Működési neve:	Öttevény Község Önkormányzata	Működési terület:	Rp.1.265-2
Munkaadó neve:	Öttevény Község településrendezési tervének felülvizsgálata	Méretarány:	1:10 000
Munka címe:	Stabilitás és övezeti szerv II.	tervező:	SZ-D/M
Feladat végrehajtásának kezdési időpontja:	2021.07.01.	Településrendezési terv szerzője:	2021.07.01.
Feladat végrehajtásának befejezési időpontja:	2021.07.01.	Stabilitás és övezeti szerv II. szerzője:	2021.07.01.
Rövid címe:	Stabilitás és övezeti szerv II.	Feladat végrehajtásának helye:	Öttevény Község
Készítők:	REGIOPLAN Kft.	Feladat végrehajtásának helye:	Öttevény Község
Ellátott terület területe (ha):	1100	Feladat végrehajtásának helye:	Öttevény Község
Ellátott terület népessége (fő):	1100	Feladat végrehajtásának helye:	Öttevény Község
Ellátott terület területi egysége:	1100	Feladat végrehajtásának helye:	Öttevény Község
Ellátott terület területi egysége:	1100	Feladat végrehajtásának helye:	Öttevény Község