ÖTTEVÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1:2 000

É

ORSZÁGÚTRA DŰLŐ

GERGELYHALMAI DŰLŐ

EGYHÁZVÖLGYI DŰLŐ

KERTALJA

FELSŐ KE

9. terület

12. terület

9. terület

7. terület

7. terület

10. terület

9. terület

3., 6. terület

2. terület

11. terület

5. terület

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa
- övezeti határvonal
- be nem építhető teleksáv
- telken belüli kötelező fásítás
- elektromos légvezeték
- nagynyomású gázvezeték

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- belterület határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Értékvédelem

- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi védett természeti érték határa
- helyi védett természeti érték

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet határa
- magterület övezetének határvonala

Védőterületek

- közút védőterülete
- vasút védőterülete
- közúti zaj határérték vonala
- vasúti zaj határértékének vonala
- temető védőterületének határa

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf — falusias
- Lke — kertvárosias
- Lk — kisvárosias

Vegyes terület

- Vi — intézményterület
- Vt — településközpont

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — egyéb ipari
- Gip_2 — környezetre jelentős hatást gyakorló ipari

Üdülőterület

- Üü — üdülőházas
- Üh — hétvégiházas

Különleges terület

- Khull — hulladékudvar
- Kvm — vízmű
- Kif — idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- Kbt — temető
- Kbb — bánya
- Kbkt — köztér
- Kbh — horgásztó
- Kbsp — sportpálya

Zöldterület

- Zkk — közkert
- Zkp — közpark

Vízgazdálkodási terület

- V — árok, vízfolyás
- Vk — vízműkút

Közlekedési terület

- Köu — főút
- Köu — országos mellékút
- Köu — települési mellékút
- Köu Zf — közlekedési terület zöldfelületi része
- Köu — kiszolgálóút
- gyalogút
- kerékpárút
- P — parkoló
- KÖk — vasút

Mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mág — mezőgazdasági, gazdasági terület
- Mkf — korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület

Közmű terület

- Köm — közmű terület

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő
- Eg — gazdasági erdő
- Ek — közjóléti erdő

Véleményezési dokumentáció

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

..../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Öttevény Község Önkormányzata		
Munka neve: Öttevény község településrendezési tervének módosítása	Munkaszám:	Rp.I.265-3
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány:	1:2 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/1	Rajzszám:	SZ-J1/M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településrendezés tervezője: Szeredi Gábor TT 08-0653	Dokumentálás dátuma: 2022.02
Felelős közlekedéstervező: Róder Tibor Tk0 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi I. TE-T-08-0253 TE-H-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkernéné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		