



## ÖTTEVÉNY KÖZSÉG

### SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### MÓDOSÍTÁS

#### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

#### Műszaki leírás

<b>1. ELŐZMÉNYEK.....</b>	<b>10</b>
1.1. Megbízási előzmények.....	10
1.2. A településrendezési terv módosításának oka és célja .....	10
1.3. Adatszolgáltatás.....	10
1.4. A tervezési eljárás folyamata .....	10
1.5. A jelenlegi állapot ismertetése.....	11
<b>2. HELYZETFELTÁRÁS .....</b>	<b>11</b>
2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések .....	11
2.2. A terület bemutatása .....	13
2.3. Közlekedési leírás .....	13
2.3.1. A módosítással érintett terület elhelyezkedése .....	13
2.3.2. Rendezési tervi állapot .....	15
2.3.3. Kerékpárút terv.....	18
2.3.4. A kerékpárút megvalósításának célja .....	18
2.3.5. A tervezett kerékpárút leírása .....	18
2.4. Közművek .....	19
2.4.1. Meglévő közművek.....	19
2.4.2. Vízellátó hálózatok .....	20
2.4.3. Csapadékvíz-elvezetés .....	20
2.4.4. Gázenergia hálózatok.....	20
2.4.5. Villamos energia hálózatok .....	20
2.4.6. Távközlési hálózatok .....	22
2.5. Örökségvédelem .....	22
<b>3. HELYZETELEMZÉS- ÉS ÉRTÉKELÉS .....</b>	<b>22</b>

---

<b>4. VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA.....</b>	<b>22</b>
4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.....	22
4.2. Közlekedés.....	22
4.2.1. Külső közlekedési kapcsolatok.....	22
4.2.2. Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések.....	23
4.2.3. Közforgalmú közlekedés.....	24
4.2.4. Gyalogos közlekedés.....	24
4.3. Tervezett közművek.....	25
4.3.1. Csapadékvíz-elvezetés.....	25
4.3.2. Növénytelepítés.....	25
4.4. Terület igénybevétele.....	25
<b>5. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI.....</b>	<b>26</b>
5.1. Közlekedés.....	26
5.1.1. Hatása a belső közúti hálózatra.....	26
5.2. Környezetvédelem.....	26
<b>6. MELLÉKLET.....</b>	<b>27</b>
<b>7. TERVIRATOK.....</b>	<b>31</b>

---

## 1. ELŐZMÉNYEK

### 1.1. Megbízási előzmények

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészítette az Öttevény-Abda helyi érdekű kerékpárút, Öttevény és Abda közötti szakaszának, Öttevény közigazgatási területére eső terveit. A kerékpárút engedélyezési tervei szerint a kerékpárúttal kibővített út területének egy része a jelenlegi közterületi határokon belül marad, egy része azonban a település hatályos szabályozási tervében meghatározott közlekedési területen csekély mértékben túlnyúlik és belemetsz a szomszédos mezőgazdasági területekbe.

A tervek egymásnak történő megfeleltetése a településrendezési terv módosításával lehetséges.

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. év végén a településrendezési tervének módosítását határozta el.

A módosítás a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

### 1.2. A településrendezési terv módosításának oka és célja

Öttevény Község Önkormányzatának megbízásából jelenleg készítik Öttevény település teljes kerékpárforgalmi hálózati tervét. A település kerékpáros főhálózata négy ponton kapcsolódik a szomszédos településekhez. Ebből az első, a Kunszigeti kapcsolódási pont és az 1-es számú főút közötti kerékpárút 2018-ban elkészült. **Jelen terv célja** az öttevényi második kapcsolódási pont és Abda település közigazgatási határa közt létesülő kerékpárút településrendezési tervi megfeleltetése.

### 1.3. Adatszolgáltatás

A települési önkormányzat a tervezés megindításakor megküldte a tervezett kerékpárút 2020. év 11 hónapban készített engedélyezési tervének helyszínrajzait, köztük az idegenterület igénybevételi helyszínrajzait. Jelen terv ezen adatok alapján, azok felhasználásával készült.

### 1.4. A tervezési eljárás folyamata

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárási rendben készül. Ennek első lépéseként került összeállításra a véleményezési dokumentáció, melynek államigazgatási szervekhez való kiküldése 2021. március hónapban történt.

A véleményezési eljárást az önkormányzat polgármestere VH 20/2021. (V.07.) számú határozatával május 7-én lezárta. Megállapításra került, hogy a véleményezési eljárás során a módosítással szemben kifogás, ellenvélemény nem született. Az eljárás iratait a terviratok fejezet tartalmazza.

Az állami főépítész június hónapban megadott záró szakmai véleménye alapján az önkormányzat képviselő-testülete 7/2021. (VII.16.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta a tervet.

---

## 1.5. A jelenlegi állapot ismertetése

A szomszédos Abda településnek van kerékpáros kapcsolata Győrrel. A tervezett létesítménnyel megvalósul Öttevény és Győr között a kerékpáros kapcsolat. Így ez a projekt térségi jelentőségűvé válik, mivel nemzetközi és országos kerékpáros-turisztikai hálózatokhoz csatlakozik.

Jelenleg a két település közt nincs kerékpárforgalmi létesítmény.

A tervezett kerékpárút független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút lesz. A tervezett kerékpárút az 1. számú országos főút ÉNy-i, szelvényezés szerinti jobb oldalára kerül kialakításra, a főút 135+228 és 137+662 kmsz között, külterületen, a főút vízelvezető árkán túl. A főutat kísérő fasort követően a kerékpárút Öttevénytől indulva egészen a Börcsi csatornáig szántóföld húzódik, és a csatorna után egy építőanyag kereskedés telephelyének kerítéséig tart.

A kerékpárút nyomvonalát a hatályos településszerkezeti terv feltünteti, a szabályozási terv viszont a meglévő közterületi határon belül jelöli ki helyét.

A fentiek miatt, az új közterületi határ kijelölése céljából, módosítani szükséges a vonatkozó hatályos szabályozási tervet.

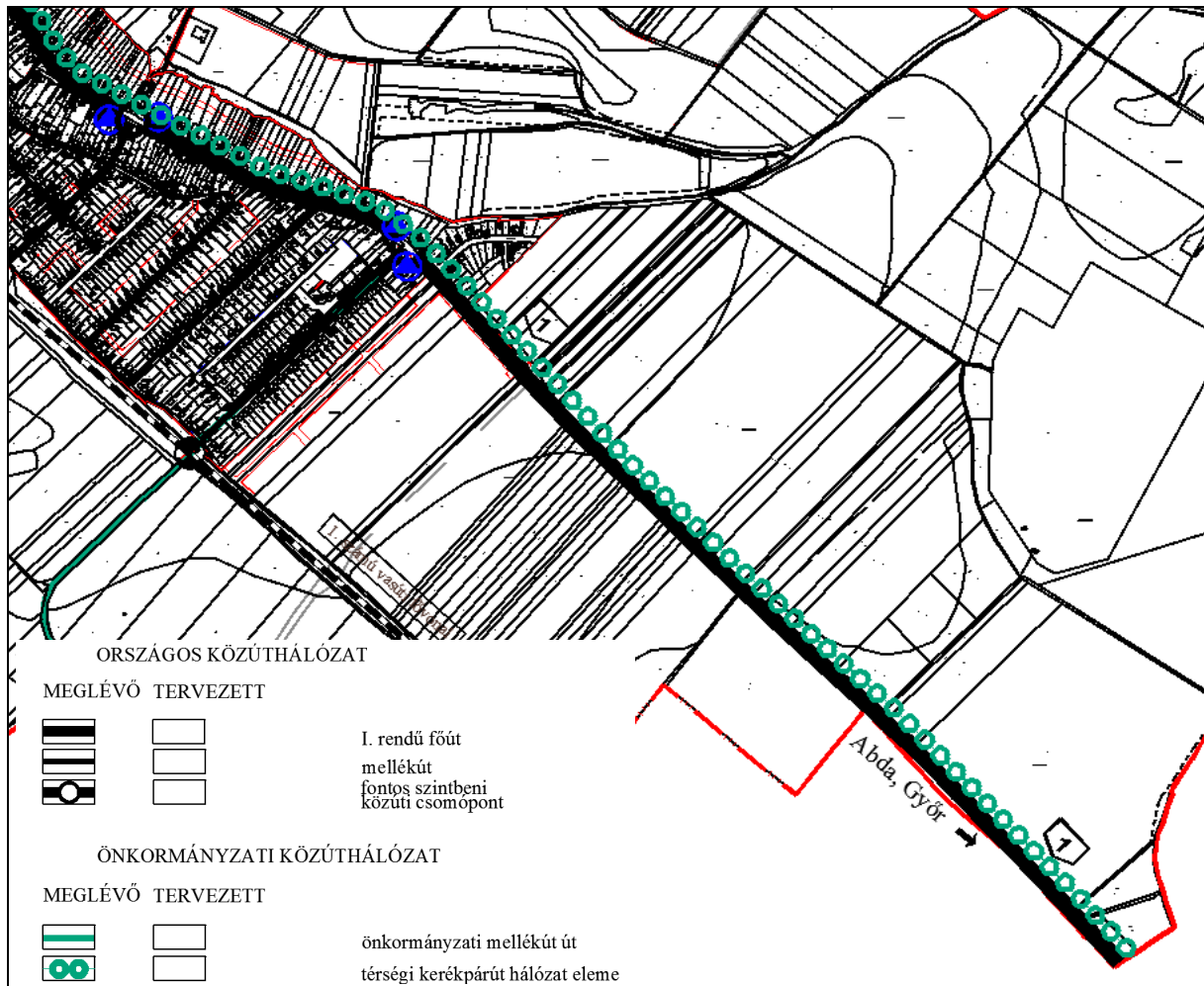
## 2. HELYZETFELTÁRÁS

### 2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési terve felülvizsgálati dokumentációját 2019-ben hagyta jóvá: hatályos településszerkezeti tervét a 82/2019. (X.02.) számú határozatával, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a 11/2019. (X.07) önkormányzati rendeletével állapította meg.

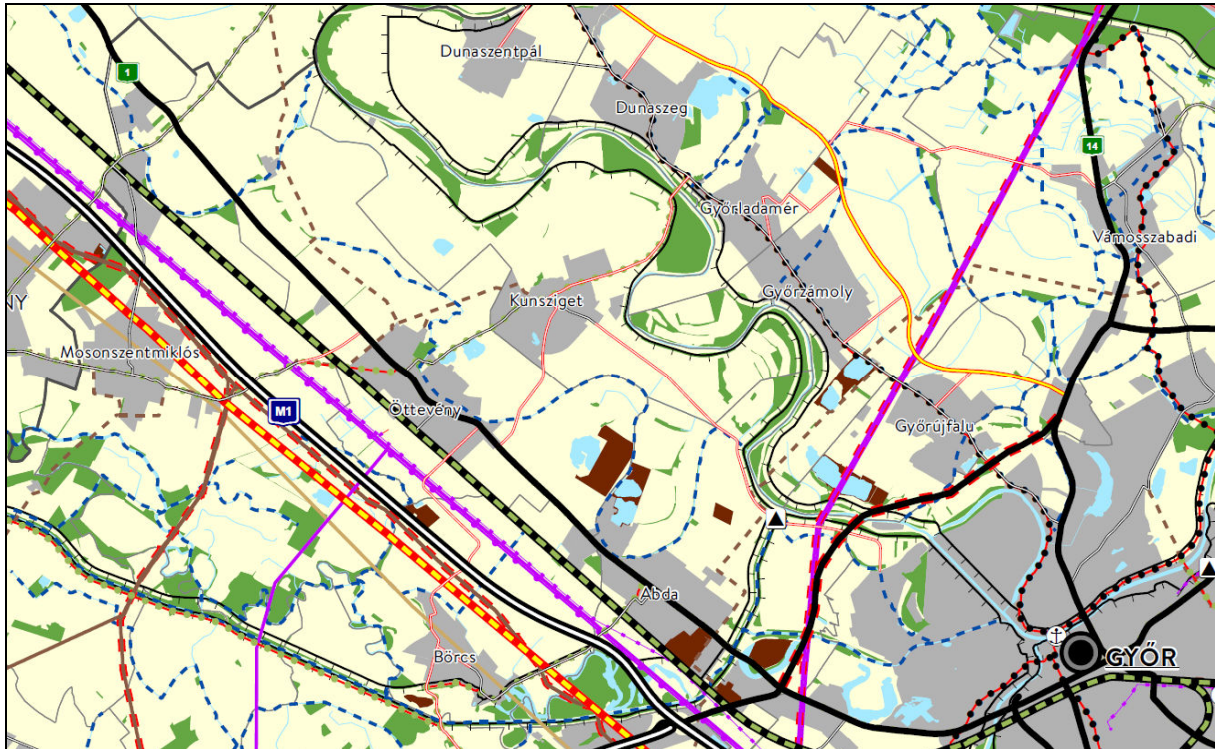
Jelen módosítás a település 81/2019. (X.02.) számú határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában rögzítettekkel nem ellentétes.

A jelen módosítás tárgyát képező kerékpárutat a hatályos településszerkezeti terv térségi kerékpárút hálózati elemként tartalmazza, így ennek a tervnek a módosítása nem szükséges.



Kivonat Ötveny hatályos Településszerkezeti Terv, Közlekedésszerkezeti helyszínrajzából  
 Forrás: Regioplan Kft.

Jelen módosítás a területrendezési tervekben rögzítettekkel nem ellentétes.



**Megyei Területrendezési Terv**  
Kivonat „Gy-M-S Megye Térségi Szerkezeti Terve” című tervlapból

## 2.2. A terület bemutatása

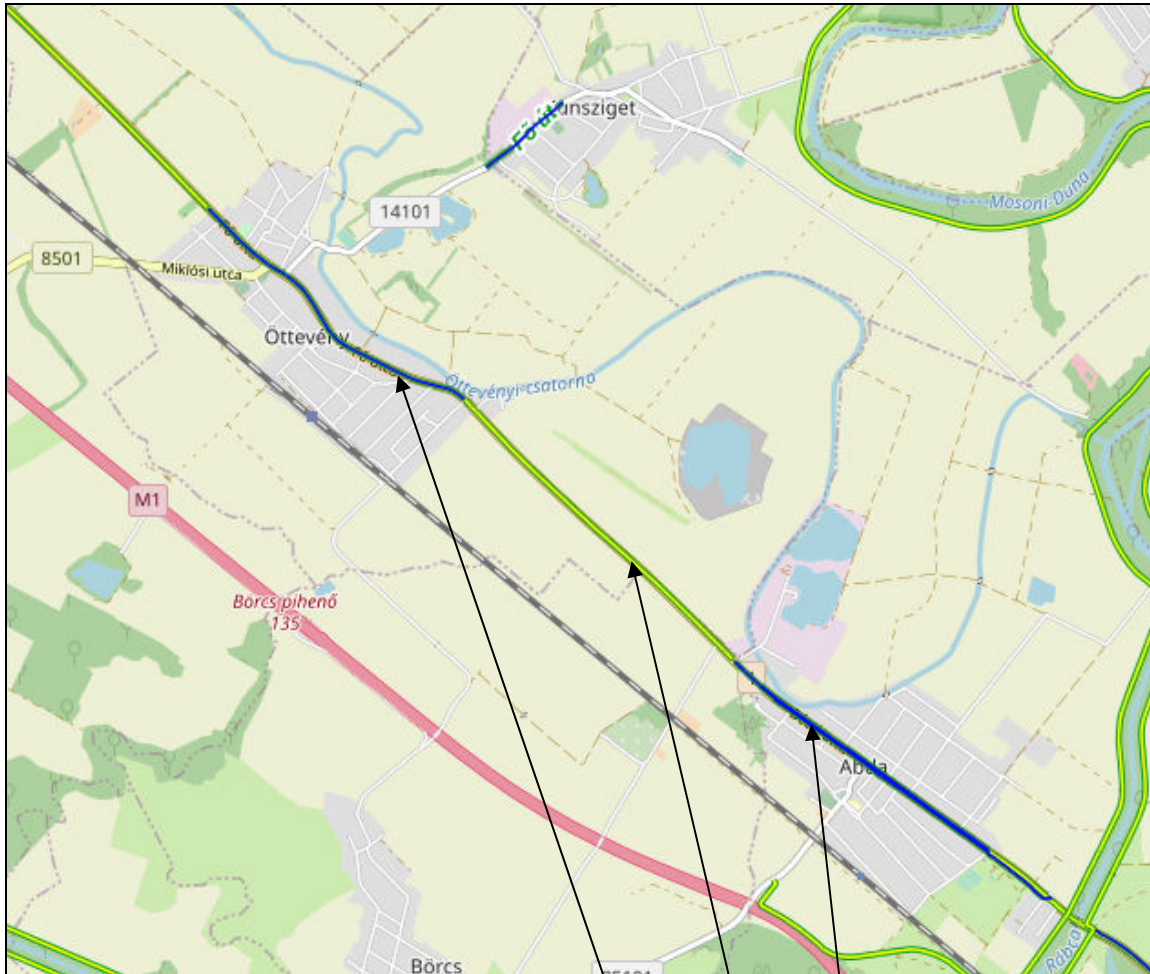
A kerékpárút számára igénybe veendő terület elhelyezkedését tekintve külterületi, területfelhasználási besorolása általános mezőgazdasági övezet, művelési ág szempontjából szántó. A közterületi határ bővítésnek sem területfoglalási, sem környezeti szempontból nincs jelentős hatása.

## 2.3. Közlekedési leírás

Jelen rendezési tervi módosítás közlekedési munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közlekedési munkarésze képezi. Ótvevény település képviselő-testülete döntött rendezési tervének módosításáról annak érdekében, hogy a Győr-Abda-Ótvevény közötti kerékpárút, Ótvevény közigazgatási területére eső Abda-Ótvevény közötti szakasza megvalósulhasson.

### 2.3.1. A módosítással érintett terület elhelyezkedése

A létesítendő kerékpárúti szakasz Ótvevény község közigazgatási területén kerül megépítésre, az 1. számú Budapest-Hegyeshalom I. rendű főút Abda és Ótvevény közötti szakaszán, a 135+228 és 137+662 km szelvényei között, külterületen.



Kivonat a Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis /KIRA/ Kerékpár nyomvonal /KENYI/ 2016, Kerékpárutak 2020 és Kerékpározható egyéb út 2018 rétegéből

Kerékpárutak 2020

KENYI 2016

Kerékpározható egyéb út 2018



Átnézeti helyszínrajz

Forrás: Decal Kft.

### 2.3.2. Rendezési tervi állapot

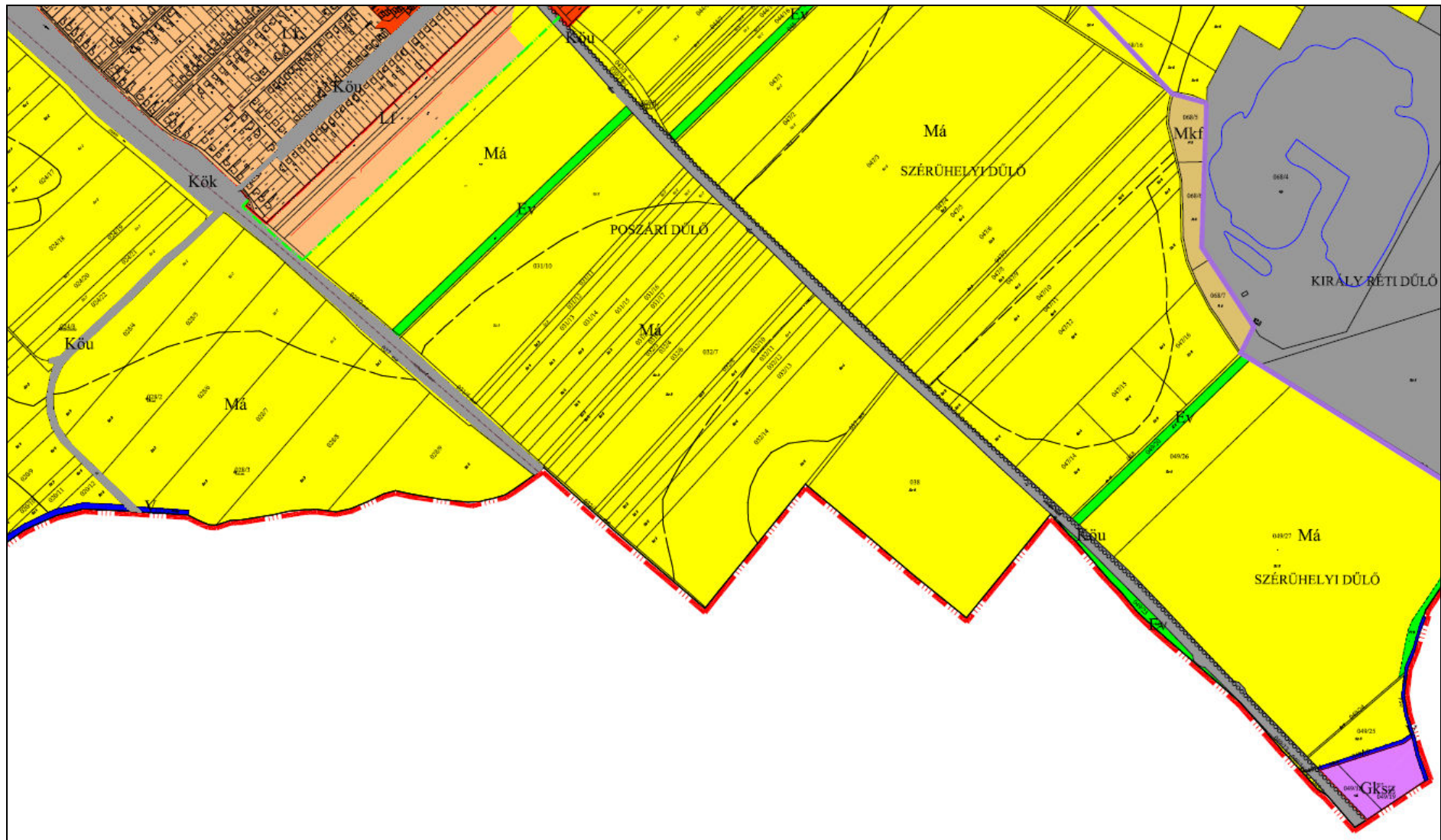
Öttevény község településrendezési terve már tartalmazza a tervezett kerékpárutat, hiszen erre főleg közlekedésbiztonsági okokból nagyon nagy igény van.

Ennek legfőbb oka az, hogy a két település között nincs más közúti kapcsolat és egy független pályás kerékpárút megvalósításával a közúti forgalom és a kerékpáros forgalom szétválasztásra kerülhet. Ez növeli az út vonali kapacitását, biztonságossá teszi a közlekedést mind az útburkolaton, mind a kerékpárúton közlekedők számára, illetve lehetővé teszi a 12 év alattiak számára a két település közötti kerékpározást.

(KRESZ, 54. §: Kerékpárok és segédmotoros kerékpárok, (7) bekezdés: Tilos, a) pont: „főútvonalon 12. életévét be nem töltött személynek kerékpározni;”)

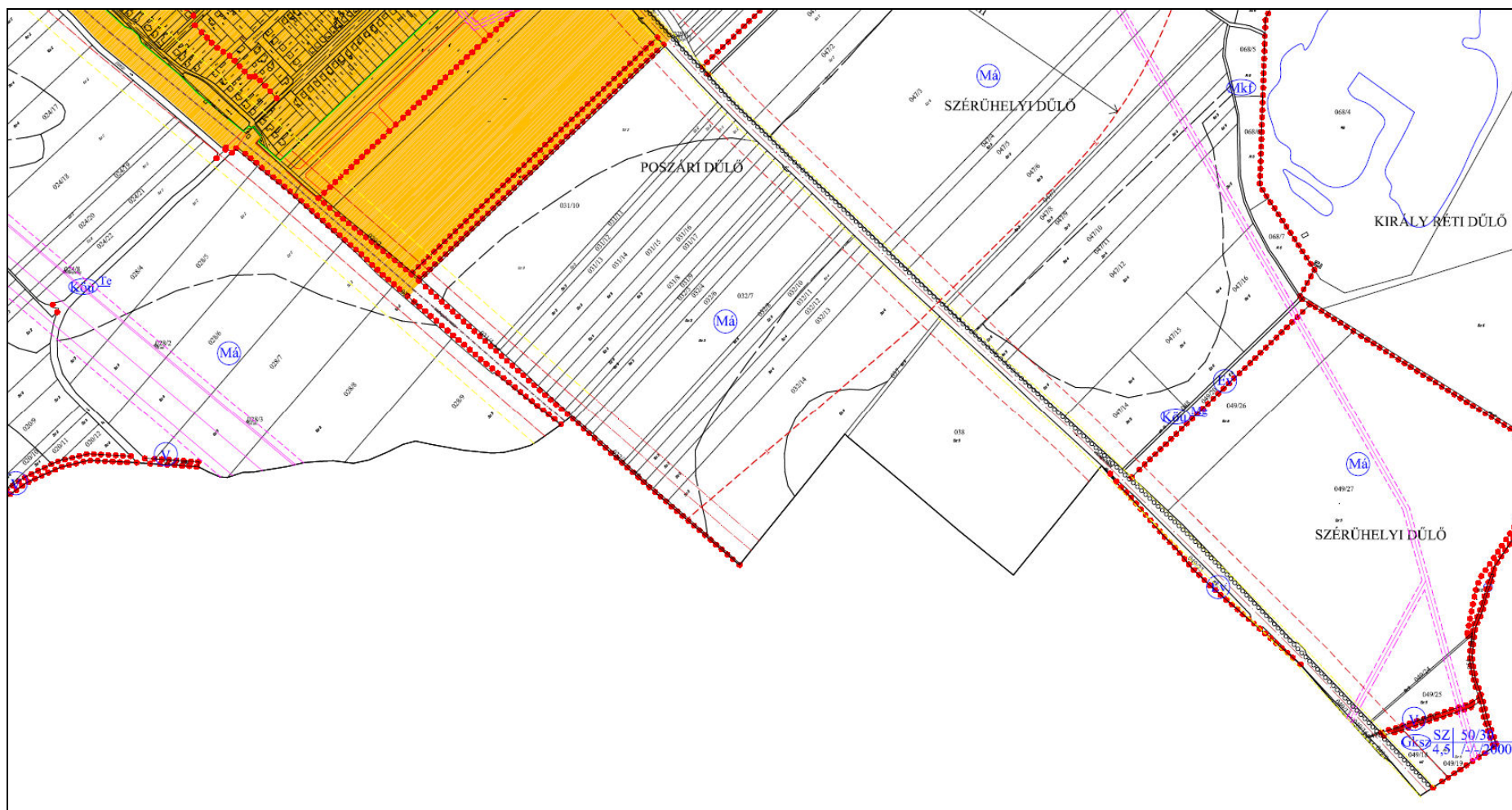
A hatályos szerkezeti terv tartalmazza a tervezett kerékpárutat, a településszerkezeti terv közlekedésszerkezeti terve térségi jelentőségű kerékpárútként az 1. számú főút ÉNy-i oldalára jelöli, és a jelen településrendezési tervi módosítás terv készítése során ezen nem változtatunk.





Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Forrás: Regioplan Kft.

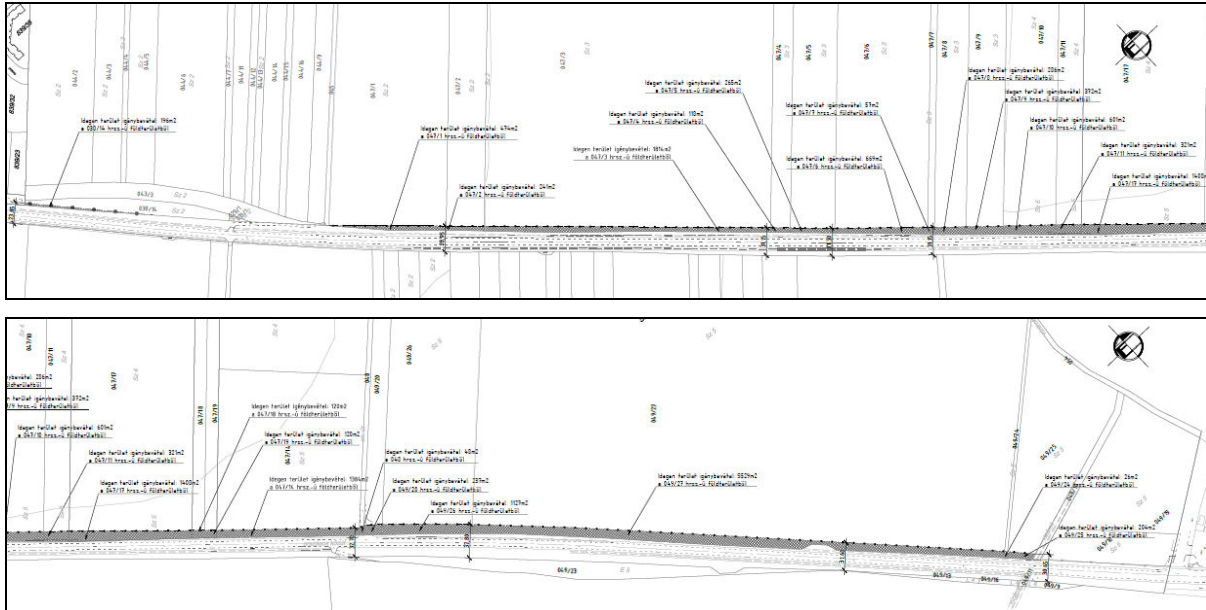


Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Forrás: Regioplan Kft

Az engedélyezési terv elkészültével láthatóvá vált, hogy a tervezett kerékpárút miatt egyes szakaszokon a szabályozási szélességet kis mértékben meg kell növelni.

### 2.3.3. Kerékpárút terv



Kivonat az „Idegenterület igénybevételi helyszínrajz”-ból

Forrás: Decal Kft.

### 2.3.4. A kerékpárút megvalósításának célja

A tervezett kerékpárút utépítési engedélyezési terve elkészült, melyből kitűnt, hogy a létesítmény megvalósításához egyes szakaszokon, az út területén kívüli szomszédos területeket is igénybe kell venni. Jelen szabályozási terv célja: a tervezett kerékpárút számára kijelölni a szükséges közlekedési területet a ma ismert engedélyezési terv alapján.

### 2.3.5. A tervezett kerékpárút leírása

„A nyomvonal Öttevény településen található Győri út végétől indul és az abdai Pillingér utcához csatlakozik.

Egy földút csatlakozása és a kavicsbánya útsatlakozása három részre osztja a kerékpárutat.

A földút csatlakozását 3 m szélességben és 12,5 m hosszban aszfalt burkolattal kell kialakítani, utána pedig még 12,5 m hosszban 20 cm vastagságban murvázni kell.

A kezdőszelvény a Győri utca burkolatánál van.

Az út széléhez 30 fokos szögben csatlakozik a kerékpárút enyhe emelkedővel.

A kezdő szelvény belterületen helyezkedik el, a vég szelvény pedig Abdán a belterület és külterület határán, tehát jellemzően külterületi szakasról van szó, ezért kerti szegélyes megtámasztás nem szükséges.

A tervezett kerékpárút egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút 2,55 m burkolat szélességgel.

Az útburkolat vízvezetése a meglévő szikkasztó árokba történik, amit profilozni szükséges.

Az úttest szélén 2 m széles útpadkát biztosítani kell. Az árok profilját szabványos trapéz szelvényűre kell kialakítani.

A legkisebb ív sugara 20 m, a legnagyobb pedig 3500 m. Két ív közti legkisebb távolság 6,57 m, ami két 20 m sugarú ív között helyezkedik el a Börcsi csatorna közelében.

A kerékpárút vízszintes vonalvezetése követi a mellette levő főút vonalvezetését.

A két pálya közti távolság biztosítja, hogy a meglévő trapéz szelvényű vízvezető árok az eredeti nyomvonalában és mélységében megmaradjon.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a meglévő fasor bal oldalán vezet úgy, hogy a fa és a tervezett útszéle közt a minimum 50 cm padka biztosítva legyen. Emiatt a szántóföldekből területet kell szerezni.

A tervezett nyomvonal minimális magassága 113.20 mBf, a maximális magassága 114.60 mBf. A maximális emelkedő 3.89%, a maximális lejtő -3.22% 10 m hosszon. ”

(Forrás: Decal Kft.)

## 2.4. Közművek

### 2.4.1. Meglévő közművek

A tervezett kerékpárút az 1. számú Budapest-Hegyeshalom/OH/ országos I. rendű főút külterületi szakasza mentén vezet. A főút érintett szakaszán meglévő közművek az alábbiak:

- ivóvíz vezeték,
- gáz energia hálózat,
- csapadékvíz gyűjtő csatorna,
- középvezetékű légvezeték hálózat,
- térszín alatti hírközlési vezeték.



Az 1. számú főút környezetében lévő közművek

Forrás: e-közművek

---

A kerékpárút építése közművezetéseket csak az öttevényi belterületi kezdő szakaszon érint, a két település közötti külterületi szakaszon közművezetéseket közvetlenül nem érint, illetve a kerékpárúttal érintett szakaszt keresztezik az elektromos légvezetékek, illetve a térszín alatt a hírközlési vezeték.

#### **2.4.2. Vízellátó hálózatok**

Ivóvíz gerincvezeték a tervezett kerékpárút szelvényezési 2+430,27 kmsz-ben keresztezi a kerékpárutat.

#### **2.4.3. Csapadékvíz-elvezetés**

A kerékpárút nyomvonala keresztezi a börcsi csatornát a tervezett kerékpárút 2+281,69 kmsz-ben. A kerékpárúttal párhuzamosan vezetett 1. számú főút alatt ismeretlen átmérőjű betoncső átereszt található. Az átereszt 2 m hosszan toldani szükséges. A tervezett kerékpárút 2+418,45 kmsz-ben nyomott szennyvízcsatorna keresztezi a kerékpárút nyomvonalát.

#### **2.4.4. Gázenergia hálózatok**

Öttevény belterületén a Győri utca útburkolatának szélén, a főúthoz közelebb eső részén, középnyomású gázvezeték található. A kerékpárút a burkolat széléhez csatlakozik, ezért a kezdőszelvényben érinti a gázvezetékét.

#### **2.4.5. Villamos energia hálózatok**

A villamos energia ellátó hálózatot a tervezett kerékpárút 0+056,37 és a 2+203,94 kmsz-ben keresztezi a kerékpárút nyomvonala. Mindkét keresztezés léggábel.



Légvezeték a tervezett kerékpárút 0+056,37 kmsz-ben keresztezi az 1. számú főutat. A törő oszlop a tervezett kerékpárúttal átellenes oldalon van. Forrás: KIRA



Légvezeték a tervezett kerékpárút 0+056,37 kmsz-ben keresztezi az 1. számú főutat. A tartó oszlopok nem érintik a tervezett kerékpárutat. Forrás: KIRA

### 2.4.6. Távközlési hálózatok

A távközlési hálózat a 1+523,50 kmsz-ben keresztezi a tervezett kerékpárút nyomvonalat.

## 2.5. Örökségvédelem

A tervezési területtől északra található a 32004 azonosító számú, Római út megnevezésű régészeti lelőhely.

A lelőhely leírása:

*Leírás:* A lelőhely a római limesút Öttevény határába eső szakasza. Az út nyomai a község délkeleti szélétől követhetők délkeleti irányban a szántóföldeken keresztül az egykori Pillingér-puszta irányába. Az út maradványait vastag termőrétteg fedi, ennek ellenére a mélyszántás megbolygatja a felső kavicsréteget. Az útvonalnak a történelem folyamán rendkívül nagy stratégiai és kereskedelmi jelentősége volt, hiszen a római korban a dunai (pannoniai) limes határvédelmi rendszeréhez tartozott. A lelőhelyet Lovas Elemér adatgyűjtése, valamint Visy Zsolt, Varga Gábor (2010) és Vágner Zsolt (2008) terepbejárása és légifotózás alapján ismerjük.

A régészeti lelőhelyet a tervezett fejlesztés nem érinti.

## 3. HELYZETELEMZÉS- ÉS ÉRTÉKELÉS

A módosítás területrendezési tervek elhatározásaival és településfejlesztési célokkal nem ellentétes. A módosításnak földrajzi, természeti, örökségvédelmi, közlekedési, közműellátási szempontból akadálya nincs.

A településszerkezeti terv tartalmazza a tervezett kerékpárutat, így annak módosítása nem szükséges. A helyi építési szabályzat 3. számú mellékletét, a külterület szabályozását tartalmazó Szabályozási és övezeti terv II. című tervet szükséges akként módosítani, hogy a kerékpárút kialakítható legyen.

## 4. VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA

### 4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A tervezett kerékpárút számára szükséges területet a tervező által megadott, idegenterület igénybevételi helyszínrajz alapján tünteti fel a szabályozási terv. A változtatás a rendelet két mellékletét érinti.

### 4.2. Közlekedés

#### 4.2.1. Külső közlekedési kapcsolatok

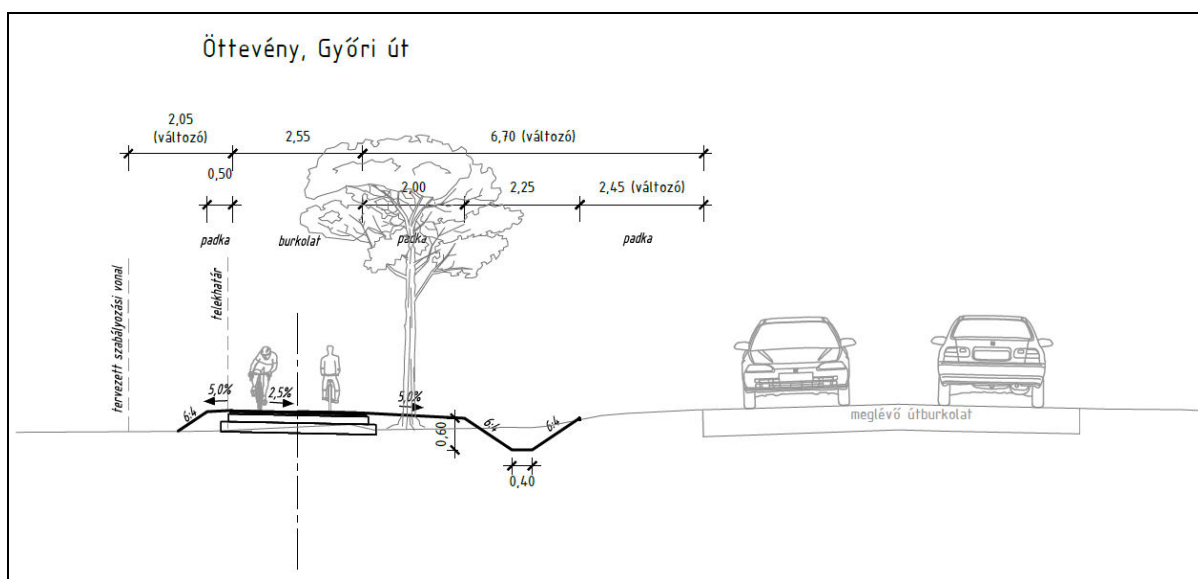
Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedésen nem változtattunk. A tervezett kerékpárút Öttevény és Abda között biztosít kerékpáros úti kapcsolatot. Az ezzel a tervezett kerékpárúti szakasz megvalósításával közvetlen kerékpáros kapcsolat alakul ki Öttevény és Győr városának kerékpárúti hálózata között. Mindezekon túl kialakulhat Kunsziget, Lébény, Mosonszentmiklós biztonságos, főúti forgalomtól mentes, biztonságos kerékpáros kapcsolata is.

#### 4.2.2. Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések

Jelen módosítása során a hatályos rendezési tervben már meghatározott, rögzített, az érintett kerékpárút keresztmetszeti elrendezésére vonatkozó elhatározásokat, előírásokat továbbra is megfelelőnek tartjuk, azon nem változtatunk. A tervezett kerékpárút keresztmetszeti elrendezése figyelembe veszi a meglévő fasort. A kerékpárút vonalvezetése helyenként 50cm-re megközelíti a fasort, a pályaszerkezet nem érinti a fa gyökérzónáját. A keresztmetszet lejtése teljes hosszban 2,5%-os lejtésű az árok felé.

Az engedélyezési terv szerint a kerékpárút általános kialakítása:

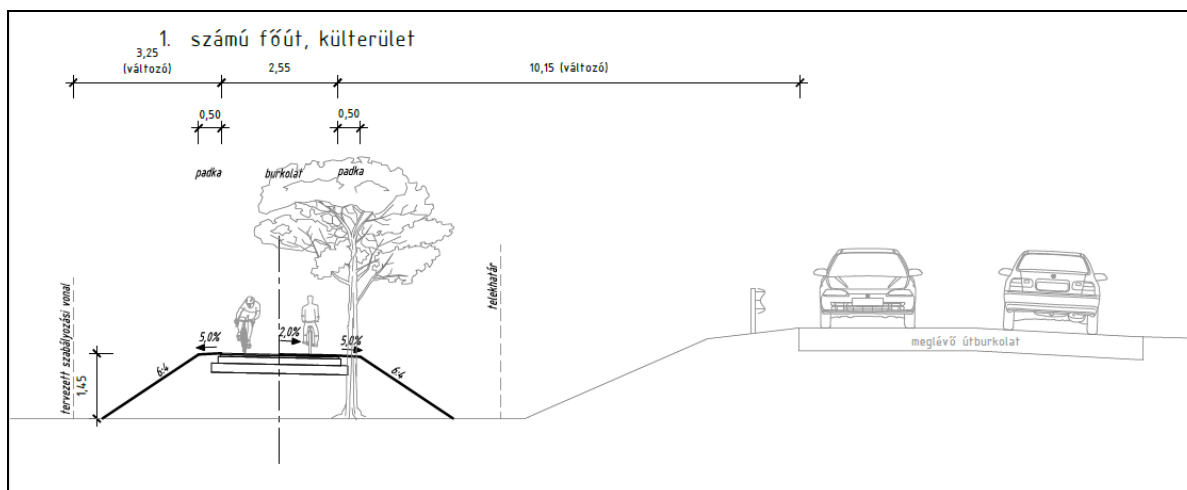
„A tervezett kerékpárút az ÚT 2-1.201 valamint az e-ÚT. 03.04.11 számú utügyi műszaki előírások szerint K.VII. B. tervezési osztályba sorolható, amely lakott területen kívül legalább 2 haladósávot és 20 km/h-nál nagyobb tervezési sebességet ír elő. Ebben az esetben a THSZ 2,55 m és külterületen, 12 cm széles optikai felfestés szükséges. Az útpadka a szelvényezés szerinti baloldalon 0,50 m, a jobb oldalon változó. A jobb oldali padka a szántóföldeken 2,0 és 3,0 m között változik, a 3500 m-es ívben 0,50 m, a kerítés melletti szakaszon pedig 0,4 m. A kétirányú kerékpárútnál 2,80 m széles és 2,50 m magas úrszelvény a környező fák metszésével biztosítandó. A kerékpárút széle a szántóföldeken az út szélétől általánosan 6,70 m és 10,15 m, a kerítés mellett 2,55 m és 3,15 m között változik. A kerékpárút burkolatszélének lezárása szegély nélkül 45°-os él letöréssel történik. A burkolat oldalesése egyenesben és a kis középponti szögű ívekben 2,00%, az esés az út felé. A padkák oldalesése 5-5%-os, a vízlevezető árok rézsúhajlása 1:1,5-es.”



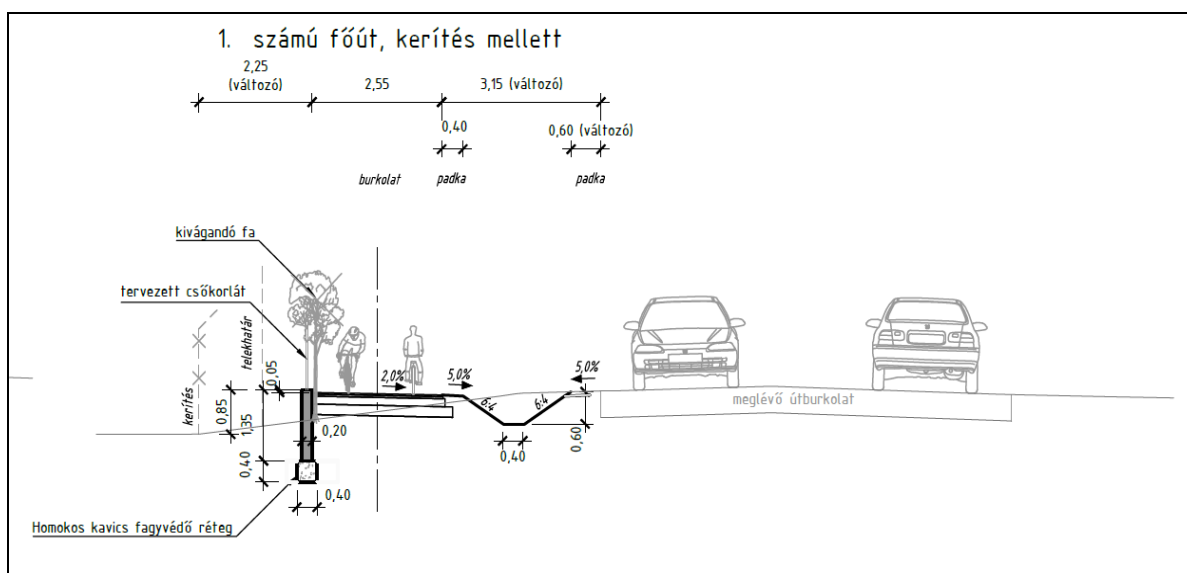
Kerékpárút mintakeresztmetszvény Öttevény átkelési szakaszon

Forrás: Decal Kft.





Kerékpárút mintakeresztmetszvény Öttevény és Abda közötti szakaszon Forrás: Decal Kft.



Kerékpárút mintakeresztmetszvény Abda átkelési szakaszon Forrás: Decal Kft.

#### 4.2.3. Közforgalmú közlekedés

A fentiek alapján összegzésként rögzíthetjük, hogy a terv szerinti kiépítés különleges környezetvédelmi előírást nem sért.

Jelen módosítás során, a hatályos településrendezési tervben rögzített, és elfogadott közforgalmú közlekedési (tömegközlekedési) ellátási rendszerhez képest változtatásra nincs szükség. A jelen szabályozástervi módosítás a hatályos településrendezési terv ide vonatkozó elhatározásait, előírásait nem módosítja

#### 4.2.4. Gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési módosítás a hatályos településrendezési terv által jelölt gyalogos, feltárási rendszert nem érinti, abban változást nem jelent.

### 4.3. Tervezett közművek

A jelen településrendezési terv alapját képező, a kerékpárútra vonatkozó engedélyezési terv a közmű tervek is tartalmazza. A meglévő közművek a helyükön maradnak, erről a kezelők az engedélyezési terv készítése során már nyilatkoztak.

#### 4.3.1. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett útburkolat felületére hulló csapadékvizek a hossz- és keresztirányú lejtések biztosításával az út melletti padkákra, majd onnét tovább a mellettük kialakításra kerülő földárkokba jut, ahol elszikkadnak. Az árkok rézsűhajlása 6/4.

#### 4.3.2. Növénytelepítés

A tervezett kerékpárút kialakítása során a meglévő faállomány megtartandó, a fasor kiegészítésre kerül.



Az 1. számú főutat kísérő meglévő fasor.

Forrás: KIRA

A kerékpárút építése és a szikkasztóárok kialakítása után az érintett földterületet szintben visszaállításra kerül. A megbolygatott föld füvesítésre kerül.

### 4.4. Terület igénybevétel

A tervezett kerékpárút kialakítása során idegenterület igénybevételére van szükség. A szükséges, igénybeveendő területet a tervezett kerékpárút engedélyezési tervében szereplő „Idegenterület igénybevételi helyszínrajz”, illetve az ehhez mellékelte kimutatás alapján vettük figyelembe a szabályozási terv készítése során. Az igénybe veendő idegenterületek tulajdonosainak ingatlan-nyilvántartási adatait az engedélyezési terv dokumentációjának melléklete tartalmazza.

---

## **5. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI**

### **5.1. Közlekedés**

#### **5.1.1. Hatása a belső közúti hálózatra**

Jelen településrendezési tervi módosítás a tervezett kerékpárút Öttevény közigazgatási területére eső külterületi szakaszt tartalmazza, így az közvetlenül nem hat a település belső közúthálózatára. A tervezett kerékpárút pótolja a két település között kerékpárforgalmi kapcsolati hiányt. A tervezett kerékpárút független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút lesz. A tervezett kerékpárút az 1. számú országos főút ÉNy-i, szelvényezés szerinti jobb oldalára kerül kialakításra, a főút 135+228 és 137+662 kmsz között, külterületen és Öttevény belterületén kapcsolódik az 1. számú főút települési átkelési szakaszát, a Fő utcai útburkolatot kísérő nyitott kerékpársávokhoz.

### **5.2. Környezetvédelem**

A kerékpárút megépítésével egyik közúti közlekedéssel kapcsolatos környezetvédelmi paraméter

- járműmozgásból eredő porszennyezés
- kipufogógázok okozta légszennyezés
- rezgés és zaj terhelés
- vízminőség romlás
- természeti környezet romlása

értékek sem lesznek rosszabbak a kiépítés utáni állapotban.

## 6. MELLÉKLET

### 1. melléklet: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Ötveny község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

#### A módosítás összefoglalása:

Ötveny Község Önkormányzatának megbízásából jelenleg készítik Ötveny település teljes kerékpárforgalmi hálózati tervét. A település kerékpáros főhálózata négy ponton kapcsolódik a szomszédos településekhez. Ebből az első, a Kunszigeti kapcsolódási pont és az 1-es számú főút közötti kerékpárút 2018-ban elkészült. **Jelen terv célja:** az ötvenyi második kapcsolódási pont és Abda település közigazgatási határa közt létesülő kerékpárút településrendezési tervi megfeleltetése.

#### A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ</b>		
1.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő a közlekedésfejlesztési elhatározások tekintetében
1.4.	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	Elkészítendő.
1.6.	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	Elkészítendő.
1.7.	A település társadalma	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	A település humán infrastruktúrája	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

	<b>Munkarész</b>	<b>Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.14.	Az épített környezet vizsgálata	Elkészítendő a területhasználat és az örökségvédelem tekintetében.
1.15.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.16.	Közművesítés	Elkészítendő.
1.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.18.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.20.	Városi klíma	Elhagyható, a település nem érintett ezen kérdésben.
<b>2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ</b>		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
<b>3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>		
3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elkészítendő.
3.2.	Problématérkép/értéktérkép	Elhagyható, a település nem érintett ezen kérdésben
3.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	Elhagyható, a település nem érintett ezen kérdésben.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem igényelte. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti a településhálózati összefüggéseket, a területrendezési tervek területfelhasználási és övezeti elhatárolásait, nem érinti a település társadalmi-, humán- és gazdasági rendszerét, az önkormányzat gazdálkodását és intézményeit.

A szakági munkarészek közül a módosítás nem érinti a táji adottságokat, védett természeti értékeket, a zöldfelületi rendszert. Nem vet fel környezetvédelmi, katasztrófavédelmi és városi klímára vonatkozó kérdéseket, nem érint ásványi nyersanyag lelőhelyet.

## Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	<b>Munkarész</b>	<b>Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>	
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
10.	<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>	
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.

	<b>Munkarész</b>	<b>Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i>	
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</i>	Elkészítendő.
32.	<i>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</i>	Elkészítendő.
37.	<i>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</i>	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
38.	<i>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</i>	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
39.	<i>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</i>	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
40.	<i>8. BEÉPÍTÉSI TERV</i>	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
41.	<i>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</i>	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem igényelte. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül ezért a településrendezési javaslatok, a változással érintett területek összefoglalója és összefüggései elhagyhatók. A szakági javaslatok közül a tájrendezési javaslat elkészítése, továbbá a zöldfelületi rendszer fejlesztése bemutatása elhagyható, mivel a módosítás ezen területeket nem érinti. Környezeti értékelésre nem kötelezett a módosítás. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása nem szükséges, mivel a módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.



Román László  
önkormányzati főépítész

Győr, 2021. március 31.