

7. TERVIRATOK

1. A véleményezési eljárás iratai
 - polgármesteri döntés a véleményezés lezárásáról
 - államigazgatási szervek véleménye
 - lakossági egyeztetés, valamint fórum iratai
2. Az állami főépítész záró szakmai véleménye
3. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

1. A véleményezési eljárás iratai

polgármesteri döntés a véleményezés lezárásáról



ÖTTEVÉNY
KÖZSÉG
 Polgármestere

VESZÉLYHELYZETI
HATÁROZAT

Hat szám: VH 20/2021.

Tárgy: Döntés Rp.I.265-2 munkaszámú
 HÉSZ módosítás véleményezési
 eljárásának lezárásáról

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, Öttevény Község Polgármesterének a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján **meghozott VH 20/2021. (V.07.) számú határozata:**

Öttevény Község Önkormányzatának Polgármestere a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által az Rp.I.265-2 munkaszámon készített településrendezési terv felülvizsgálatának véleményezési eljárásáról készített véleményösszesítőt és a véleményeket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint eljárva megismerte. A véleményezési szakaszban lakossági vélemény nem érkezett. Civil szervezetektől vélemény nem érkezett. Államigazgatási szervektől a dokumentáció módosítását szükségessé tévő, illetve képviselő-testületi állásfoglalást igénylő vélemény nem érkezett. A véleményezési szakaszt 2021.05.07. napjával lezárult. Felkéri a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.-t, a végső szakmai dokumentáció összeállítására.

Határidő: 2021. 05. 30.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester

Kelt: Öttevény, 2021. 05. 07.





Dr. Bider Zsolt
 polgármester

- államigazgatási szervek véleménye

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20s>

Másolatkészítés időpontja: 2021.04.16. 12:22:12



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.04.16 12:22:12
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/96-5/2021.

Tárgy: Öttevény Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.265-2
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 47-9/2021.

Dr. Binder Zsolt
Polgármester
Öttevény Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttevény Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.265-2 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A módosítást támogatom.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) *Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*
- (2) *A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*
- (3) *A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”*

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr PF.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.04.15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20s>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.29. 08:55:06



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.29 08:55:06
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/96-2/2021.

Tárgy: Öttevény Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I. 265-2
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
adatbekérés

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Sík Gyula úr
polgármester
Öttevény Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttevény Község településrendezési eszközeinek **Rp.I. 265-2 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi **adatbekérést írom elő:**

- A „tartalom javaslat” dokumentáció nem megfelelő, kérem a Kormányrendeletnek megfelelő főépítési tartalom meghatározás benyújtását.
 - A főépítész neve, személye nem állapítható meg!
 - Az „elhagyható” kifejezés nem fogadható el, kérem ezekre a helyekre rövid indokolást írjanak.

Felhívom a figyelmét arra, hogy az eljárás csak a kérelem hiánytalan benyújtását követően indítható meg.

Győr, 2021. 03. 26.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészites%20s>

Másolatkészítés időpontja: 2021.04.07. 14:16:17



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.04.07 14:16:17
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00638-2/2021	Tárgy:	Öttevény község településrendezési tervének módosítása – Véleményezési szakasz
Ügyintéző: Nagy Diána, Bender Ferenc	Tervdok. msz.:	Rp.I.265-2
Telefon: (96) 896-152	Hiv. szám:	-

Dr. Bider Zsolt úr
polgármester

Öttevény Község Önkormányzata

Öttevény
Fő utca 100.
9153

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Öttevény község** településrendezési tervének módosításait tartalmazó, a véleményezési eljárás lefolytatásához megküldött **Rp.I.265.2 munkaszámú** tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelem szempontjából az alábbi állásfoglalást adjuk:

• A védett, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat és egyéb természetvédelmi szempontból fontos területek térképi megjelenítése mindenki számára elérhető a TIR Közösségszolgálati modulján:
http://web.okir.hu/hu/tart/index/234/Interaktiv_termeszetvedelmi_terkep

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28–32. – Telefon: +36 (96) 896 151 – Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

• Öttevény település módosítással érintett területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) tartalmazza a természeti értékek és természeti területek általános védelmére vonatkozó szempontokat, valamint a természeti területek és értékek kiemelt oltalmához szükséges előírásokat.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza a Natura 2000 területekre vonatkozó általános előírásokat.

Az Országos Ökológiai Hálózatra vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza, térképi megjelenítésük szintén elérhető a TIR-ből.

Hatóságunk zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. április 07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

helyett



Dr. Kiss Viktória
hatósági szakügyintéző



ÉSZAK-DUNÁNTÜLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.04.01 08:58 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 03.31.

**Tárgy: Öttevény község településrendezési tervének módosítása
(Rp. I. 265-2) – véleményezés**

Címzett
hivatkozási
száma:

Melléklet:-

Dr.Bider Zsolt
polgármester

Címzett
ügyintézője:

Öttevény Község Önkormányzat Polgármestere
Öttevény
Fő utca 100.
9153

Iktatószám:
26909-0001/2021
Előadó:
Laczó Bernadett/
Ódor Imre

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi megkereséssel kapcsolatban a szakmai állásfoglalásunk az alábbi:

A REGIOPLAN Kft. által készített Msz.: Rp.I.265-2 munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

A módosításban szereplő tervezett kerékpárút keresztezi a Börcsi-főcsatornát. A Börcsi-főcsatorna keresztezéssel érintett szakasza ugyan nincs az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelésében, de a keresztezéshez szükséges az Igazgatóságtól mederkezelői hozzájárulás beszerzése.

A felszín alatti vízgazdálkodási szempontból:

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Öttevény település az érzékeny vízminőségvédelmi területen lévő települések közé tartozik.
- Közigazgatási területét vízbázisok hatósági határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterülete nem érinti.

A település árvízvédelmi folyógazdálkodási létesítményt nem érint.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászonosító: 1399674408

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.25. 06:01:58

Befogadás időpontja

2021.03.25. 06:01:58

Feladó: **Ötvenyi Polgármesteri Hivatal (DORA)**

Feladó ügyintéző: **BENKŐ RÉKA**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **véleményezési dokumentáció**

Dokumentum típusleírása: **Ötvenyi településrendezési tervének módosítása**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **orsz vizügyi főig.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202103250601679071**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c11cc517eae6c62c375b56b22d9bd1d6b05c8d27347ce5f0127b356fb8ac40ab

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**



Szám: 35800/2327-1/2021.ált.

Tárgy: Öttevény község településrendezési
tervének módosítása (Rp I. 265-2) -
véleményezés

Hív. szám: -
Ügyintézőjük: Sik Gyula
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fődgy.
Telefonszám: 96/529-533

Sik Gyula
Polgármester

Öttevény Község Önkormányzata

Öttevény

Fő u. 100.
9153

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Öttevény község településrendezési tervének módosítása (Rp I. 265-2) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9153 Öttevény Fő u. 170.
 - 9153 Öttevény Fő u. 100.
 - 9153 Öttevény Arany J. u. 45.
- b) a kijelölt befogadó helyek adatai:
 - 9153 Öttevény Fő u. 143.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

4

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

- 4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vizsgádzalkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (Öttevény és Abda közötti kerékpárút településrendezési tervi megfeleltetése) vizsgádzalkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530

5

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2327-1/2021. ált.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászazonosító: 1399673828

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.25. 05:53:04

Befogadás időpontja

2021.03.25. 05:53:04

Feladó: **Öttevényi Polgármesteri Hivatal (DORA)**

Feladó ügyintéző: **BENKŐ RÉKA**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (GYMSMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **véleményezési dokumentáció**

Dokumentum típusleírása: **Öttevény településrendezési terv módosítás**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **katasztrófavédelem területi vízügyi hatóság.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **305233304202103250553678466**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

dd41b399d9bce91373e1943e8e96476555429b45e14c362ebf203fb2bf7bfd0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Íklatni
2021 APR 13.
TOP ABDA HÉSZ

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-909-2/2021
Tárgy: Ötvevény TRT módosítás (Rp.I.265-2)
Hiv. szám:

Dr. Bider Zsolt
polgármester

Ötvevény Község Önkormányzata
9153 Ötvevény
Fő u. 100.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Ötvevény község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. április 9.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató

Kapják:

Ötvevény Község Önkormányzata, 9153 Fő u. 100.

- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár, Pf. 4.
Tel: 036 99 537620 Fax: 036 99 537621 E-mail: fhnp@fhnp.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0623-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Öttevény község** településrendezési

tervének módosítása

(Rp.I.265-2)

- **egyszerűsített eljárás** -

Melléletek:

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Sik Gyula

Öttevény Község Önkormányzata

Öttevény

Fő u. 100.

9153

Szakhatósági vélemény

Öttevény község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján, figyelembe véve, hogy a módosítás vízközműveket nem érint a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájáru.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.filtkarsagi@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszíni vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EuM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. március 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.03.29. 11:25:56)

Sík Gyula alpolgármester úr
részére

Öttevény Község Önkormányzata

Öttevény
Fő utca 100.
9153

Iktatószám: BP/0801/00367-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Öttevény község
településrendezési tervének
módosítása (Rp.I.265-2) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 708142189)

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Öttevény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2021. március 22-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/45390-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Telefon: +36-1-273-5514

E-mail: lajosne.harsfai@itm.gov.hu

Hiv. szám: ----

Ügyintézőjük: Sík Gyula

Tárgy: Öttevény TRE – Vélemény

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A légitársasági hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. március 30. napján „**Öttevény község településrendezési tervének módosítása (Ep.L.265-2) Véleményezési dokumentáció**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. április „13”.

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
névében és megbízásából



dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:

1. Öttevény Község Önkormányzata – elektronikus úton
2. irattár

1440 Budapest, Pf. 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 2735514

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászazonosító: 1399692586

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.25. 06:29:25

Befogadás időpontja

2021.03.25. 06:29:25

Feladó: **Öttevényi Polgármesteri Hivatal (DORA)**

Feladó ügyintéző: **BENKŐ RÉKA**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **véleményezési dokumentáció**

Dokumentum típusleírása: **Ötveny településrendezési terv módosítás**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **innov és techn min vasúti hatóság.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202103250629698434**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

fac996215c0956d7d8d6c005e5352d422e761955ace9d4bbe79f6850a00a9265

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
 mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
 Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
 E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4641-2/2021/h
 Hiv. szám: Rp.I.265-2

sz. példány

Sik Gyula

Öttevény Község Alpolgármestere részére

Öttevény

Tárgy: Öttevény Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Öttevény Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Alpolgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Alpolgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
 honvédelmi miniszter
 nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
 Repülésfelügyeleti Osztály
 osztályvezető (főv. h.)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.04.09 09:51:17 CEST



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



GYKF0157067

Iktatószám: GY/47/00388-3/2021. Tárgy: Öttevény község
településrendezési tervének
módosításhoz (Rp.I.265-2)
üzügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kóteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta:

„Társaságunk nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen.

Kérjük, hogy a tervezett kerékpárút külön ingatlanként kerüljön kiszabályozásra - függetlenül a leendő kezelőtől - a telekalakítás során.

Kérjük, hogy az eljárást követező szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Üzügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Öttevény Község Önkormányzata** (9153 Öttevény, Fő u. 100.) által benyújtott kérelmére, illetve a kérelemhez mellékelte a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, „Öttevény Község Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás, véleményvezetési dokumentáció” megnevezésű, **Rp.I.265-2 munkaszámú** tervdokumentációra a közlekedési és üzügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi üzügyi szakvéleményt adja:

Az Öttevény és Abda községek közötti, Öttevény község közigazgatási területére eső kerékpárút kiépítéséhez szükséges területek településrendezési tervi megfeleltetését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

1. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
2. A kerékpárút elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdés** szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.
3. A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. **A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.** A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Üzügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

2021 APR 12

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Üzügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841

K₁

A rendezési tervek módosításának további szakaszaiba is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a **Korm. rendelet** 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. április 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kompolti
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Öttevény Község Önkormányzata** 9153 Öttevény, Fő u. 100.
2. Irattár – helyben

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKHVKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.04.12. 09:12:53



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.04.12 09:12:53
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/0949-2/2021

Ügyintéző: Marek László

Telefon: (96) 795-787

E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Ótvevény Község településrendezési
tervének módosítása - véleményezés

Munkaszám: Rp.I.265-2

Hivatkozási szám: -

Ótvevény Község Önkormányzata

Ótvevény

Fő utca 100.

9153

Sik Gyula

alpolgármester részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Ótvevény Község településrendezési tervének módosítása, azaz a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás Rp.I.265-2. munkaszámú dokumentációja. A Kormányhivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelméről* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás **védtett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint. A Hivatal a tervezett módosítás ellen nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kótv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyony kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kótv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kótv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 609
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Marek László (MAREKL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c50000/Masolatkészitési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.04.09. 12:12:31



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2021.04.09 12:12:31
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Marek László

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.

A Kormányhivatal kéri a vélemény szíves tudomásulvételét.

Győr, 2021. április 9.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Hivatali kapun keresztül kapja:

Kimle Község Önkormányzata

DORA (KRID: 708142189)

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (000) (2021.03.30. 09:25:11)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12050/2021

Tárgy: Öttevény község
településrendezési tervének módosítása
(Rp.I.265-2)

Ügyintéző: Panykó Mihály
Telefon: 96/896 095

Ügyintéző:
Hiv. szám:

Dr. Bider Zsolt
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Öttevény

Fő utca. 100.

9141

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a véleményezési szakasz dokumentációja alapján a következő

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás átlag feletti és átlag alatti minőségi osztályú szántó művelési ágú földrészeteket érint. A Hivatal a módosítással kapcsolatban nem emel kifogást. Azonban felhívja a figyelmet arra, hogy a megvalósítás a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. március 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászazonosító: 1399696103

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.25. 06:58:00

Befogadás időpontja

2021.03.25. 06:58:00

Feladó: **Öttevényi Polgármesteri Hivatal (DORA)**

Feladó ügyintéző: **BENKŐ RÉKA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (EMEGKER) (VASEMEGSZ1)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **véleményezési dokumentáció**

Dokumentum típusleírása: **Öttevény településrendezési terv módosítás**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **vas kh agrár.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **243370120202103250658703196**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

91c9b1d56a8c24d97f5e4b8daf3ff2e8fb8e84d0d2205bcb49d4bd580a8f102

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekoziq@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolásazonosító: 1399679760

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.25. 06:44:49

Befogadás időpontja

2021.03.25. 06:44:49

Feladó: **Ötvenyi Polgármesteri Hivatal (DORA)**Feladó ügyintéző: **BENKŐ RÉKA**Címzett: **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (HMH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **véleményezési dokumentáció**Dokumentum típusleírása: **Ötvenyi településrendezési terv módosítás**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **honvéd min hatósági fő.pdf**Dokumentum érkeztetési száma: **210267399202103250644686358**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

efcb1e423ab6ed1f750b4e36c75be1e1f419dc4912362fd9b54424e72393083cDokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: Rp.I.265-2
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Dr. Bider Zsolt úrnak,
Öttevény Község Önkormányzata
polgármester

Öttevény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Öttevény község településrendezési terve módosításának véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/2945-1/2021.ált.

Aláíró: Kertész László Miklós (2021.04.09. 11:57:14)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/54/000514-2/2021	Tárgy:	Öttevény Településrendezési tervének módosítása. (Rp.I.265-2)
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hiv. szám:	
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 550 -964		

Öttevény Község Önkormányzata

9153 Öttevény
Fő u. 100.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.

Veszprém, 2021. április 9.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 120730941



Iktatószám: CS/7782-2/2021.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: -
Készült: 2021. április 01.

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

DR. BIDER ZSOLT részére

ÖTTEVÉNY
Fő u. 100.
9153

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Öttevény község* településrendezési tervének módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (Rp.I.265-2) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Gyetzvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetzvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.04.01
09:57:54 +02'00'

Sik Gyula alpolgármester
részére

Öttevény Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2229-2/2021.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Öttevény község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.265-2) kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.komanyhivatal.hu

- lakossági egyeztetés, valamint fórum iratai



ÖTTEVÉNY
KÖZSÉG
Polgármestere

☎: 9153. Öttevény, Fő u. 100.
E-mail: onkormanyzat@otteveny.hu
☎: (36-96) 552-200
web: www.otteveny.hu
Öttevény Község Önkormányzata
KRID: 457585315

Tárgy: tájékoztatás elektronikus lakossági fórumról

Tájékoztatás

az Rp.I.265-2 munkaszámú HÉSZ módosítás lakossági véleményezés folyamatáról és annak eredményéről.

A lakossági véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A§-a, valamint Öttevény Község Önkormányzat 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete, illetve az ezeket a pandémiás helyzetre tekintettel módosító 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet szerint, elektronikus úton lebonyolított lakossági fórum megtartásával történt.

Az erről szóló tájékoztatás és a módosítás lényegét ismertető rövid összefoglaló a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a település honlapjának hírek oldalán került közzétételre 2021. 03.30-án.



ÖTTEVÉNY
KÖZSÉG
Önkormányzata

HÉSZ módosítás véleményezése
(elektronikus úton zajló lakossági fórum)

Tisztelt Lakosok!

Öttevény Község Önkormányzata, valamint a Győr-Ménfőcsanak Megyei Önkormányzati Hivatal támogatást nyert a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható tuizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtott „Öttevény-Abonyi kerékpárút fejlesztése” című (TOP-1.2.1.-16-GMI-2019-00002 kódszámú) pályázatával.

A pályázat eredményeként 2023-re megépül a településeket összekötő kerékpárút.

A tervezett kerékpárút független pályán, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút lesz. A tervezett kerékpárút az 1. számú országos főút ÉNY-i, szelvényezés szerinti jobb oldalán kerül kialakításra, a főút 135+228 és 137+662 km-es között, külterületen, a főút vízvezetői árkján túl. A főutat kísérő fasort követően a kerékpárút Öttevényről indultva egészen a Bócsai csatornájáig szelvényező hálózat, és a csatorna utáni egy építési szakasz keretében települések területén tart.

A kerékpárút nyomvonalát a hatályos településrendezési terv felülről, a szabályozási terv viszont a meglévő külterületi határon belül jelöli ki helyén.

A fentiek miatt, az új külterületi határ kijelölése céljából, módosítani szükséges a vonatkozó hatályos szabályozási tervet így Öttevény Község Önkormányzat 11/2019. (X.07.) számú, a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

Ezen módosítási folyamat része a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A§-a, valamint Öttevény Község Önkormányzat 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete, illetve az ezeket a pandémiás helyzetre tekintettel módosító 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet szerint, elektronikus úton lebonyolított lakossági fórumot tartalmazó véleményezési eljárás.

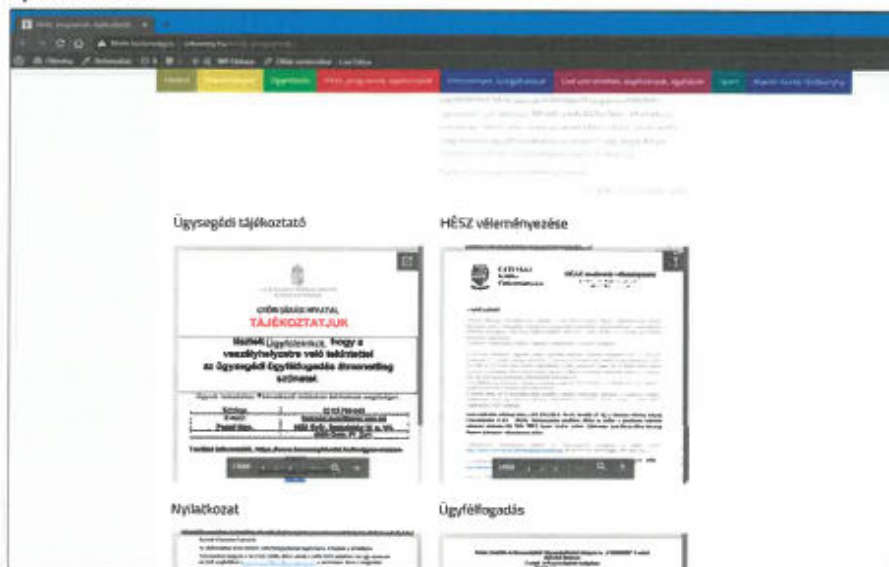
Véleményezési dokumentáció elérhető az Önkormányzat honlapján, az alábbi címen: <http://www.otteveny.hu/onkormanyzati/rendeletek/> Rendesési terv felhívásiglat 2021 cím alatt.

A véleményeket jelen felhívás közzétételétől – 2021. 03. 30. – számított 15 napon belül, a jegyzo@otteveny.hu e-mail címet várjuk.

Öttevény, 2021. 03. 30.

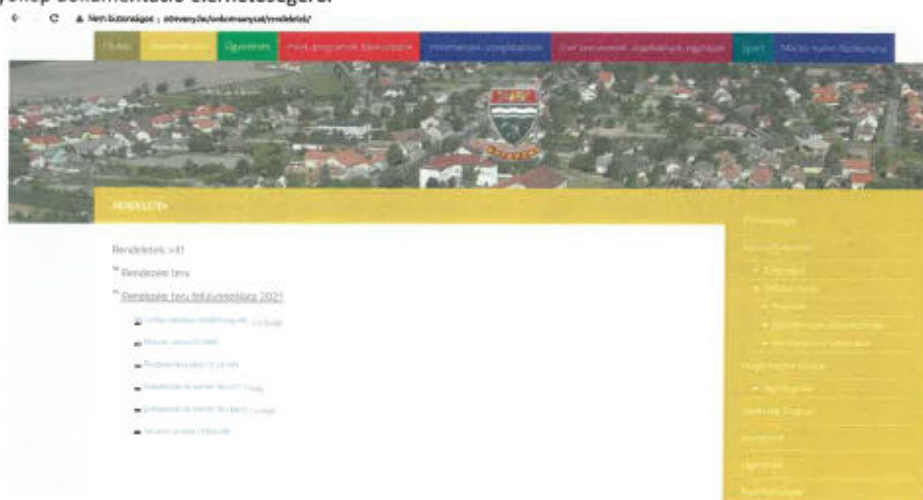
Dr. Bóter Zsolt s.k.
polgármester

Képernyőkép közzétételről



A teljes dokumentáció elérhetősége szintén a település honlapján volt biztosított, és biztosított jelenleg is.

Képernyőkép dokumentáció elérhetőségéről



A javaslatok észrevételek fogadására a jegyzo@otteveny.hu e-mail cím lett megadva 15 napos véleményezési időkerettel.

A vélemény, javaslat nem érkezett.

Öttevény, 2021. 05. 07.



Dr. Bider Zsolt
polgármester

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Címzettek		E-mail útján kiküldött	Postázási dátum	Átvételi dátum						
2	Ötvenévi Katolikus Egyházközösség	Winkler Zsolt	2021.03.30	2021.04.06		Többszöri próbálkozásra sem volt elérhető					
3	Ősziók Nyugdíjas Egyesület	Szeghalminé	2021.03.30	2021.04.06	2021.04.06						
4	Ötvenévi Faluszépitő Egyesület	Praveczi Zoltán	2021.03.30	2021.04.06		Többszöri próbálkozásra sem volt elérhető					
5	Ötvenévi Kavalkád Sz S Egyesület	Takács Titanilla	2021.03.30	2021.04.06	2021.04.06						
6	Kék Csillag Ifjúsági Sz Klub	Fehérvári Károly	2021.03.30	2021.04.06	2021.04.06						
7	Ötvenévi Nyugdíjas és Polgári E	Tolnai Jánosné	2021.03.30	2021.04.06	2021.04.06						
8	Ötvenévi Polgár Egyesület	Burián Attila	2021.03.30	2021.04.06	2021.04.06						
9	Evangélikus Gyülekezet		2021.03.30	2021.04.06	2021.04.06						
10	Ötvenévi Kézilabda S Egyesület	Peczár Anita	2021.03.30	2021.04.06		Többszöri próbálkozásra sem volt elérhető					
11	Ötvenévi Önkéntes Tűzoltó E	Inotai Attila	2021.03.30	2021.04.06		Többszöri próbálkozásra sem volt elérhető					
12											
13											
14											

2. Az állami főépítész záró szakmai véleménye

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.06.17. 14:36:44



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.06.17 14:36:44
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/96-8/2021.

Tárgy: Öttevény Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.265-2
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: 96/795-789

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Dr. Bider Zsolt úr
polgármester
Öttevény Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Öttevény Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.265-2 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak**,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

- a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,
- b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek **az önkormányzat honlapján való közzétételéről**, valamint
- c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2021. 06. 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



3. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2019.(X. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Öttevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § Öttevény község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2019.(X.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1.§ (4) b) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(4) A rendelet mellékletei:]

- b) 2. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I/2 című, SZ-J1/M jelű (továbbiakban SZ-J terv), Rp.I.265-2 munkaszámú terv
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. című, SZ-J2/M jelű (továbbiakban SZ-J terv), Rp.I.265-2 munkaszámú terv

2. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet 1. § (4) b) pontjában meghatározott 2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv I/2 című, SZ-J1/M jelű (továbbiakban SZ-J terv), Rp.I.265-2 munkaszámú terv; c) pontjában meghatározott 3. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv II. című (továbbiakban SZ-J terv), Rp.I.265-2 munkaszámú terv lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Dr. Bider Zsolt
polgármester




dr. Földesi Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Öttevény, 2021. 07. 16.




dr. Földesi Tamás
jegyző