

**Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2017. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Öttevény Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1.§ E rendelet célja Öttevény község épített és természeti környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti és természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképvédelmi eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§ A rendelet hatálya Öttevény község közigazgatási területére terjed ki.

3.§ A rendeletben meghatározott településképi követelményeket Öttevény község Önkormányzat (továbbiakba: Önkormányzat) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2008 (IX.18) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott rendelkezésekkel együtt, a Településképi Arculati Kézikönyvben foglaltakra figyelemmel kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.
- b) Cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- c) Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- d) Útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
- e) Illeszkedés vizsgálat: az érintett ingatlannal, annak mindkét utcafronti oldalán, határos legkevesebb 5-5 ingatlanra, és az utca szemközti vonalán legkevesebb 10, egymással határos ingatlanra kiterjedő formára, tömegképzésre, tagolásra, anyag és színhasználatra felületképzésre stb. kiterjedő vizsgálat.

II. Fejezet

A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

1. A helyi értékvédelem célja

5. § (1) A helyi értékvédelem célja a település településképe és történelme, kultúrája szempontjából meghatározó építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti örökség, településképi karakter védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

2. A helyi értékvédelem fajtái

6.§ A helyi értékvédelem egyedi, vagy területi védelem lehet.

7.§ Helyi területi védelem (továbbiakban: területi védelem) kiterjedhet:

- a) településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet),
- b) településképre (külső településképp, belső településképp, utcakép),
- c) a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkataszterre (településszerkezet, településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).

8. § Helyi egyedi védelem (továbbiakban: egyedi védelem) kiterjedhet:

- a) építményre (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme,
- d) egyedi természeti értékre, tájértékre.

9. § A védelem kiterjedését az értékvizsgálatban rögzítettek alapján kell meghatározni

3. Helyi védelem keletkezése és megszűnése

10.§ (1) A helyi értékvédelemmel összefüggő tevékenység irányítása, a védelem alá helyezendő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.

(2) A helyi értékvédelem körébe felmerült, jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt az (1) bekezdésben nem érintett kérdésekben a polgármester jár el, Ötveny község főépítésének (továbbiakban: helyi főépítész) közreműködésével.

(3) A polgármester által ellátandó feladatok végrehajtása során az érdemi javaslatok megfogalmazásakor törekedni kell a helyi civil szervezetek álláspontjának megismerésére.

(4) A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés szakmai előkészítése, helyi főépítész feladata.

11.§ (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy ötévesnyi székhelyű, telephelyű jogi személy írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi értékvédelem alá helyezést célzó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) a védendő érték helyének pontos megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
- d) a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolására alkalmas adatokat,
- e) a kezdeményezés indoklását,
- f) a kezdeményező nevét, lakcímét/székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetését célzó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését:
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról és eredményéről a helyi főépítész köteles értesíteni:

- a) a javaslattevőt,
- b) az eljárás tárgyát képező ingatlannal, ingóval rendelkezni jogosultat,
- c) a helyi műemlékvédelmi hatóságot,
- d) az ingatlant nyilvántartó földhivatalt,
- e) a megyei és az állami főépítészt,
- f) területi védelem esetén a közművek üzemeltetőit.

(5) Az eljárás tárgyát képező ingatlannal, ingóval rendelkezni jogosult az értesítést követő 15 napon belül fejtheti ki írásban álláspontját a javaslatról.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és a helyi főépítész erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

12. § (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez indokolt esetben be kell szerezni a védendő érték jellegéhez igazodó szakterületről származó szakértői véleményt.

(2) A helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

(3) A védelem alá helyezésnek nem feltétele a tulajdonos, illetve a rendelkezési jog gyakorlójának egyetértése.

(4) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost, illetve az ingatlannal, ingóval rendelkezni jogosultat tájékoztatni kell, aki 15 napon belül írásban észrevételt tehet.

(5) A helyi védelem alá helyezés vagy a védettség megszűnésének tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(6) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános.

13.§ A helyi védelem alá helyezett épületeket "helyi építészeti emlék" feliratú táblával kell ellátni.

4. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

14.§ (1) A helyi értékvédelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás kötelező tartalmi elemei:

- a) a védett érték megnevezése,
 - b) pontos helye (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a védelemre javaslatot tevő neve,
 - d) a védelem indokolása,
 - e) a védett érték fényképe, helyszínrajza, - amennyiben beszerezhető – egyéb tervrajzai,
 - f) védett érték rendeltetése és használatának módja,
 - g) a helyi védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma,
 - h) felújítást, átalakítást, bontást engedélyező határozat számát,
 - i) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetésére a helyi főépítész feladata.

5. A védett értékek fenntartása

15.§ (1) A védett értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Azon tevékenység vagy mulasztás, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy azt károsítja, a védelem szempontjából előnytelen módon megváltoztatja, közérdeket sért.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

16.§ (1) Ötveny településen a településképi szempontból meghatározó területek a rendelet 2. számú melléklet szerinti:

- a) történeti falu – útmenti terület,
- b) családi házas területek,
- c) természetközeli területek.

(2) Védett természeti területek: a NATURA 2000 területek, természetvédelmi területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetek területei.

IV. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A/ Általános településképi követelmények

17.§ (1) Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása során illeszkedési vizsgálatot kell lefolytatnia, amely ki kell terjedjen az érintett ingatlanra annak mindkét utcafronti oldalán határos legkevesebb 5-5 ingatlanra, továbbá az utca szemközti vonalán legkevesebb 10 egymással határos ingatlanra.

(2) Az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell, különösen:

- a) a párkány magasságát, kiülését,

- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- d) a homlokzatok arányait, jellegét,
- e) a tömegképzés jellegét,
- f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
- g) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.

18. § (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása esetén a kialakult településszerkezetet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében illeszkednie kell.

(3) Az építményeken az adott környezethez illeszkedő homlokzat színezés és tetőfedési anyagok alkalmazására kell törekedni.

(4) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő-, oldal- és hátsó kert, tetőidom tömegformájának megtervezésénél az illeszkedés vizsgálata kötelező.

(5) Az új beépítésű részekben az épületek földszinti padlóvonalmagassága a járda tőszinttől mért 0,02-0,60 méter között alakítandó ki, míg a már kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell igazodjon.

(6) A fő rendeltetés szerinti épület homlokzata a hagyományos építészeti karakter megőrzése érdekében, egyéb illeszkedési előírás hiányában jellemzően vakolt kivitelű kell legyen, amely - nem teljes felületen - téglá, kő, és fa homlokzati részekkel tagolható. Ettől eltérni csak a gazdasági, ipari területeken megengedett.

(7) A település területén, a beépítésre szánt területeken belül - a gazdasági területeket kivéve - a tetőfedés színeként a piros, barna, és szürke szín árnyalatai alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(8) Az épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a műanyag hullámlemez, hullámpala és bitumenes hullámlemez alkalmazása.

19.§ (1) Zárt sorú beépítés esetén a tető kialakításánál törekedni kell arra hogy a tető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek tűzfalainak felületét, hajlásszöge megközelítően azonos legyen a takarandó tűzfalak oromvonalának hajlásszögével.

(2) Zárt sorú beépítésű egyes területeken építési telkenként, utcafronton legfeljebb egy, maximum 4 m széles és 4,50 m magas gépjárműforgalmi bejárat létesíthető.

20.§ Lakó, és településközpont övezetekben:

- a) csak pasztellszínű homlokzat megengedett, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként használhatók szakmai konzultáción történő jóváhagyással,
- b) tető hajlásszögének meghatározásánál igazodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez,
- c) utcai homlokzaton gépészeti berendezés (klíma, parabola antenna stb.) nem helyezhető el.

21.§ Égéstermék utcai homlokzaton történő kivezetése nem megengedett.

22.§ Síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve, magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjával megegyező dőlésszögben, lapostetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásba építészeti illeszkedve helyezhető el.

23.§ (1) Kerítés építésénél 17.§ ban foglaltak szerint eljárva a vizsgálandó ingatlanok kerítés- és kapu kialakítási módjára tekintettel kell az alkalmazandó kiviteli formát meghatározni.

(2) A telek oldalsó és hátsó határán tömör, vagy áttört kerítés létesíthető maximum 2,00 m magassággal.

24. § (1) Felvonulási épület csak ideiglenesen, az építési munka bejelentett időtartamára létesíthető.

(2) Pavilon jellegű építmény funkciója virág, hírlap, fagyalt, népi iparművészeti, képző- és fotóművészeti termékek, helyi termék árusítása illetve turisztikai információ-szolgáltatás lehet.

(3) A temető védőterületén belül épület nem létesíthető.

(4) A zöldterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani.

B/ Eltérő karakterű területek

1. Történeti falu - útmenti karakter

25.§ Az alábbi előírások betartása kötelező:

- a) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
- b) homlokzatból kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác ajánlott,
- c) az épület utcafrontján garázskapu nem létesíthető,
- d) utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás műanyagbetétes kialakítású,
- e) Az épületek tetőhajlásszöge egyéb illeszkedési előírás hiányában 45 foknál nem lehet nagyobb.

26.§ A Földváry kastély (11 hrsz.) és a malom (705/1, 705/5 hrsz.) területére tervezett új épület elhelyezésére és beépítés meghatározására tervpályázatot kell kiírni.

2. Családi házas karakter

27.§ (1) Általános elvárás, hogy az új beépítés igazodjon a környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen az építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).

(2) Utcai kerítés nem lehet nagytáblás műanyagbetétes kialakítású.

(3) Lakóépületek esetében általánosan 30-45 fokos magastető megengedett, kivételesen lapostetős épület is elhelyezhető, amennyiben a telekstruktúra, a kilátás biztosítása indokolja és a tervező szakmai konzultáció keretében alátámasztja annak indokoltságát.

(4) Melléképület utcáról nem nyílhat.

(5) Garázs közvetlenül a közterület felől nem nyitható, kivéve, ha az a kialakult állapot miatt műszakilag más módon nem biztosítható.

3. Gazdasági-ipari karakter

28.§ (1) Kerítés egyéb illeszkedési előírás hiányában 2 méternél magasabban nem építhető.

(2) Reklámhordozó legmagasabb pontja a csatlakozó terepszinttől mérve 6 méternél magasabb nem lehet.

(3) A kerítések átláthatósága 50 %-nál kisebb nem lehet.

4. Természetközeli karakter - zöldterületek

29.§ (1) A közterületi zöldfelületeket Öttevény község szabályozási tervén megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell. A szabályozási terven megjelölt különleges horgászto övezetek területein a pihenés, sportolás, testedzés, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények helyezhetők el.

(2) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell előnyben részesíteni, olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, összhangban vannak az adott terület és környezet funkciójával. A telepítésre javasolt növényzet listáját az 1. számú függelék tartalmazza.

(3) Erdő övezetben kötelező a természetes anyaghasználat (kő, téglá, fa) és a cserépfedés az építményeken.

(4) Mezőgazdasági övezetben az építmények a táj építési hagyományának megfelelően, 35-45 fok közötti tetőhajlású magastetős tömegképzéssel készülhetnek.

C/ A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

30.§ (1) A helyi védelemben részesített épületeket a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, nyílásrendszer, homlokzati tagolások, részletképzés, anyag és színhasználat megtartásának figyelembevételével kell ki- vagy átalakítani.

(2) Nyílásosztás és nyílászárók: az eredetivel megegyező anyagú, nagyságú, osztású, profilozású, és szelvényméretű nyílászárók kell legyenek. Elhelyezésük az eredeti tengelytávolsággal megegyezően történhet. Külső redőnyszekrény nem alkalmazható.

(3) Tagozatokat az eredeti homlokzati struktúra szerint kell helyre állítani, illetve megtartani. Alkalmazni, csak az építés korának megfelelő tagozatokat lehet.

(4) Törekedni kell a tetőhajlásszögek idomulására, a tető hajlásszöge 38° és 45° között legyen.

(5) Új épület építése esetén az utca felőli épületrész tetőgerincét a korábbi védendő épület tető geometriájának megfelelően kell kialakítani.

(6) Tetőtérbeépítés esetén a belső udvarra néző homlokzatokon a térdfal megemelhető.

(7) Az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak.

(8) Az épületeken a kialakult homlokzati textúrát kell fenntartani.

31.§ Helyi védettségű építészeti örökség telkén az értékes növényzetet meg kell tartani.

32.§ (1) Bővítés esetén a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(2) Helyi védettségű építészeti érték jelentős bővítése esetén az új hozzátétel homlokzata korunk építészeti eszközeivel alakítható, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi védettségű építészeti értékkel összhangban áll.

V. Fejezet

REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK A TÖRTÉNETI FALU ÉS ÚTMENTI TERÜLETEN

33.§ (1) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdetőfelületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

(2) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

34.§ A településen telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek iránymutató tábláit a települési utcaneveket és intézményeket jelölő egységes kialakítású útbaigazító táblákon kell elhelyezni.

35.§ Útbaigazító tábla a létesítmény 2000 méteres körzetén belül helyezhető el. Az itt meghatározott korlátozások alól kivételes méltánylást érdemlő esetben felmentés adható. Ez vonatkozik a telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek tájékoztató, iránymutató és figyelemfelhívó, megállító tábláira, berendezéseire is.

36.§ A település területén óriásplakát nem helyezhető el.

37.§ (1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdetőberendezés közterületen:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére, illetve

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül helyezhető el, a kihelyezéshez szükséges egyéb engedély birtokában.

(2) Mozgatható hirdetőberendezés kialakításánál - szín és anyaghasználat - a település és utcaképi illeszkedés szabályait alkalmazni kell.

38.§ (1) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el és nem haladhatja meg a homlokzat felületének 10 százalékát.

(2) Cégér maximális mérete 70 × 70 cm lehet.

(3) Magastetőn, lapostetőn cégér, cégtábla, vagy cégfelirat nem helyezhető el.

39.§. Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha

a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,

b) közlekedésbiztonsági kockázatot jelent,

c) településképi, tájképi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen lenne,

d) a közhasználati zöldfelület minőségét rontaná.

VI. fejezet

FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

1. Általános előírások

40. § (1) A közművekkel kapcsolatos mindennemű építési tevékenység során az OTÉK, valamint a vonatkozó ágazati előírások, szabványok előírásait be kell tartani.

(2) Új lakóterületek, új utcák kialakításánál a közműveket és egyéb vezetékeket terepszint alatt, földkábelben vagy alépítményben vezetve kell elhelyezni. Légvezeték csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időre és céllal létesíthető.

(3) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(4) Településképi szempontból szélkerék elhelyezhetőségét minden esetben szükséges megvizsgálni. A településképi megfelelést tervezőnek szakmai konzultáció keretében igazolni kell.

2. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

41.§ (1) Önálló antennatartó szerkezet, torony nem létesíthető településképi szempontból meghatározott védett természeti területeken.

(2) Táv és hírközlési antenna csak elvi építési engedéllyel, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől minimum 200 m távolságra létesíthető.

(3) Az optikai kábelek mentén a tengelytől mért 100 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának engedélyével helyezhető el.

(4) A mikrohullámú hálózat mentén a tengelytől mért 20 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának engedélyével helyezhető el.

VII. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTŐ RENDELKEZÉSEK

1. Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

42.§ A településkép védelme érdekében a helyi főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül.

43.§ (1) A főépítész szakmai konzultáció kérelmezése kötelező:

- a) a településképi szempontból meghatározó területen lévő ingatlanon a lakóépületek egyszerű bejelentéshez vagy építési engedélyhez kötött építési tevékenysége esetén, amennyiben az új lakóépület építésére, vagy meglévő lakóépület közterületről látható megjelenését érintő bővítésére, átalakítására irányul,
- b) helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek, védett melléképületeik felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén.

(2) A kötelező szakmai konzultációhoz a 3. számú melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez, illetve az építési engedélyezéshez beadandó dokumentáció vázlattevérszintű dokumentumaival, melyet fotómontázzsal vagy látványtervvel kell kiegészíteni. A dokumentációt két példányban kell benyújtani.

(3) A helyi főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, vagy postai úton értesíti.

(4) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A kötelező szakmai konzultációról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az ügygel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni.

44.§ Településképi szakmai konzultáció bármely településképet érintő ügyben kérhető.

2. Településképi bejelentési eljárás

45. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) reklámok és reklámhordozók elhelyezésének,
- b) építmények rendeltetésváltoztatásának megkezdése előtt.

46. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternél kezdeményezhető. A településképi bejelentési eljárás megindításához a 3. számú melléklet szerinti kérelmet kell használni.

(2) A bejelentéshez két példányban papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amely tartalmára a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § rendelkezése az irányadó

(3) A polgármester a bejelentésről a helyi főépítész szakmai véleménye alapján hozza meg a döntését.

(4) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozat érvényességének ideje egy év. A bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

(5) Amennyiben a polgármester által kiadott határozat érvényessége lejár, az eljárást ismételten le kell folytatni.

3. A településképi kötelezési eljárás

47. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le

- a) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén,
- b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység bejelentését elmulasztotta,
- c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte,
- d) amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek során az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
- e) a helyi építészeti értékvédelem érdekében amennyiben az épület fenntartása, karbantartása vagy rendeltetésének megfelelő használata e rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt végzésben, határidő tűzése mellett felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés (önkormányzati hatósági döntés) formájában az ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására kötelezheti.

4. Településképi bírság

48. § (1) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén a kötelezett egyszeri felszólítást követően településképi bírsággal sújtható.

(2) A bírság kiszabására a polgármester jogosult, 50.000 Forinttól 1.000.000 Forintig terjedő összegben.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe kell venni a jogsértő magatartás súlyát, a veszélyeztetett értéknek a helyi értékvédelemben betöltött jelentőségét.

VIII. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNZÉSE

49. (1) A helyi védelem alatt álló építmény tulajdonosának, az általánosan elvárt jókarbantartási feladatokat meghaladó, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok esetén a külső homlokzat eredeti állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján támogatás adható.
- (2) A védett épületre adható támogatás mértéke a homlokzat, tető, kerítés, kapu felújítási költségeinek maximum 50 %-a.
- (3) A támogatás forrása a képviselő-testület által az éves költségvetésben erre a célra elkülönített összeg.
- (4) A támogatás igénylésének feltétele a részletes – a helyi főépítész által jóváhagyott - felújítási terv, és ahhoz kapcsolt költségkimutatás.
- (5) A támogatási szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kerül sor.
- (6) A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

IX. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

- 50.§ (1) E rendelet 2018. január 22. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Öttevény község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008 (IX.18) számú rendeletének településképre vonatkozó rendelkezései.

Öttevény, 2017. december 22.



Dr. Bider Zsolt
polgármester



dr. Földesi Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént
Öttevény, 2017 december 29.



dr. Földesi Tamás
jegyző



A TELEPÜLÉS HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGEINEK JEGYZÉKE

Helyi védelem alatt álló objektumok:

- Kastély épület hrsz: 7/6.
- Evangélikus templom hrsz: 561.
- Lakóépület Dózsa György u. 18. sz. hrsz: 560.
- Kopjafa József Attila u. hrsz: 299/71.
- Hősök emlékműve Fő u. hrsz: 456.
- Millenniumi kereszt Fő u. hrsz: 457.
- Kálvária emlékkereszt Templom u. hrsz: 653.
- Szűz Mária szobor Fő u. hrsz: 456.
- Fakereszt fa korpusszal (új temető) hrsz: 738/54.
- Kőkereszt korpusszal hrsz: 737 (régi temető)
- Kőkereszt korpusszal hrsz: 694/2 (templom kertje)
- Harangláb hrsz: 738/54 (új temető)
- Plébánia épülete Fő u. 120. hrsz: 694/2.
- Vasútállomás épülete hrsz: 026/6.
- Lakóépület, Fő u. 13. 281/1 hrsz.
- Mohl malomépület, Fő u. 705/1 hrsz
- Római kori emlék, Fő u. – Általános Iskola előtti terület

Helyi jelentőségű, védelemre javasolt természeti értékek a településen:

- a temetőt övező fasorok, illetve a temetőt körülölelő zöldterületen található fasorok hrsz: 738/54-55.
- a templom kertben található két hársfa és egy gesztenyefa hrsz: 694/2.
- a templom előtti parkban található Mária szobor két oldalán található gesztenyefa és juharfa hrsz: 456.
- a Templom utcában található kis közpark fasora hrsz: 461.
- Fő utca 166. előtt lévő hársfa - közterület
- Kastélyparkban lévő kert cserje- és faállománya 11 hrsz.

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LISTÁJA

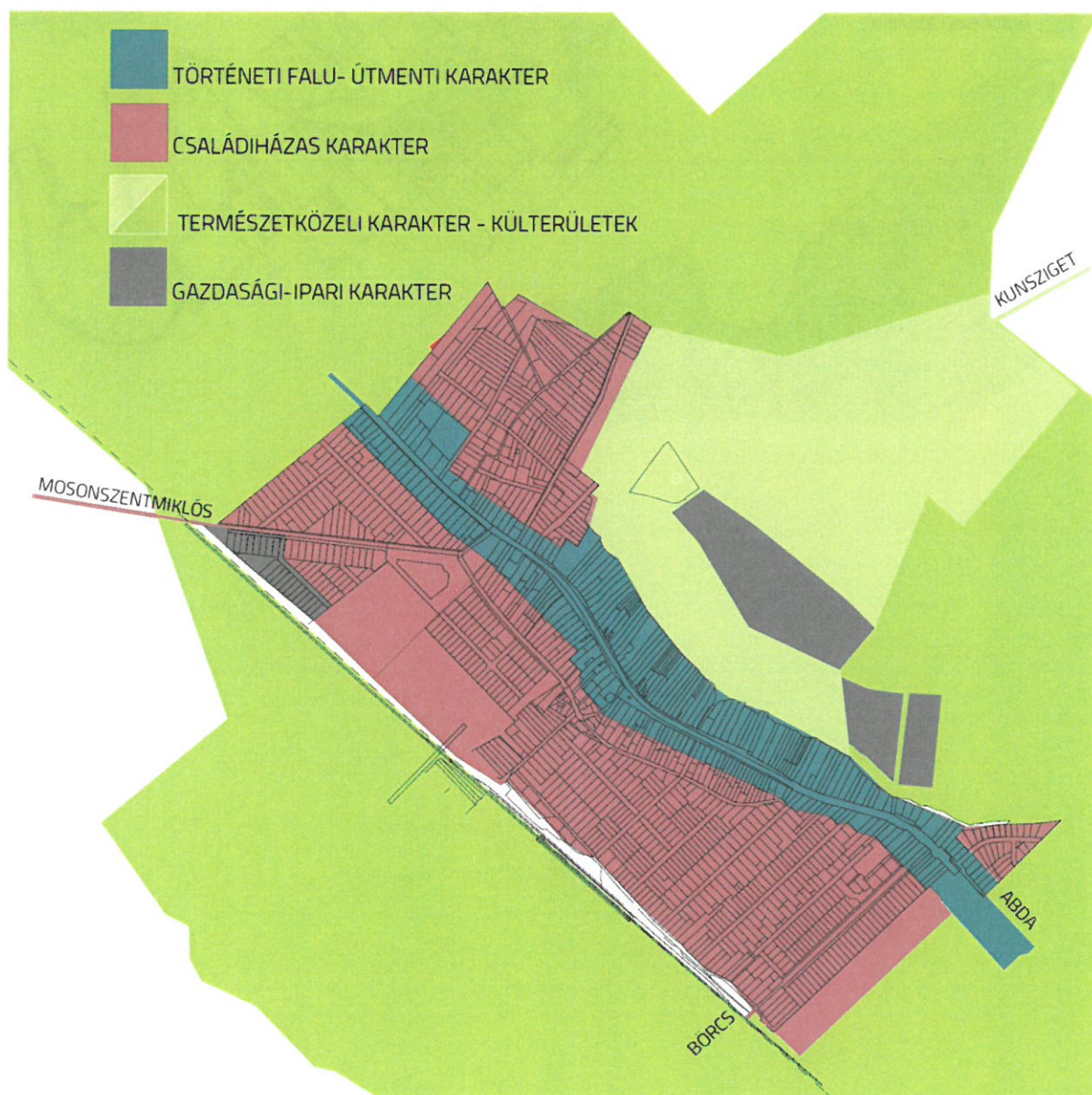
Történeti falu – útmenti terület,

Családi házas területek

Természetközeli területek, zöldterületek

Védett természeti területek: a NATURA 2000 területek, természetvédelmi területek, az országos ökológiai hálózat övezetei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetek területei.

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁNAK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA



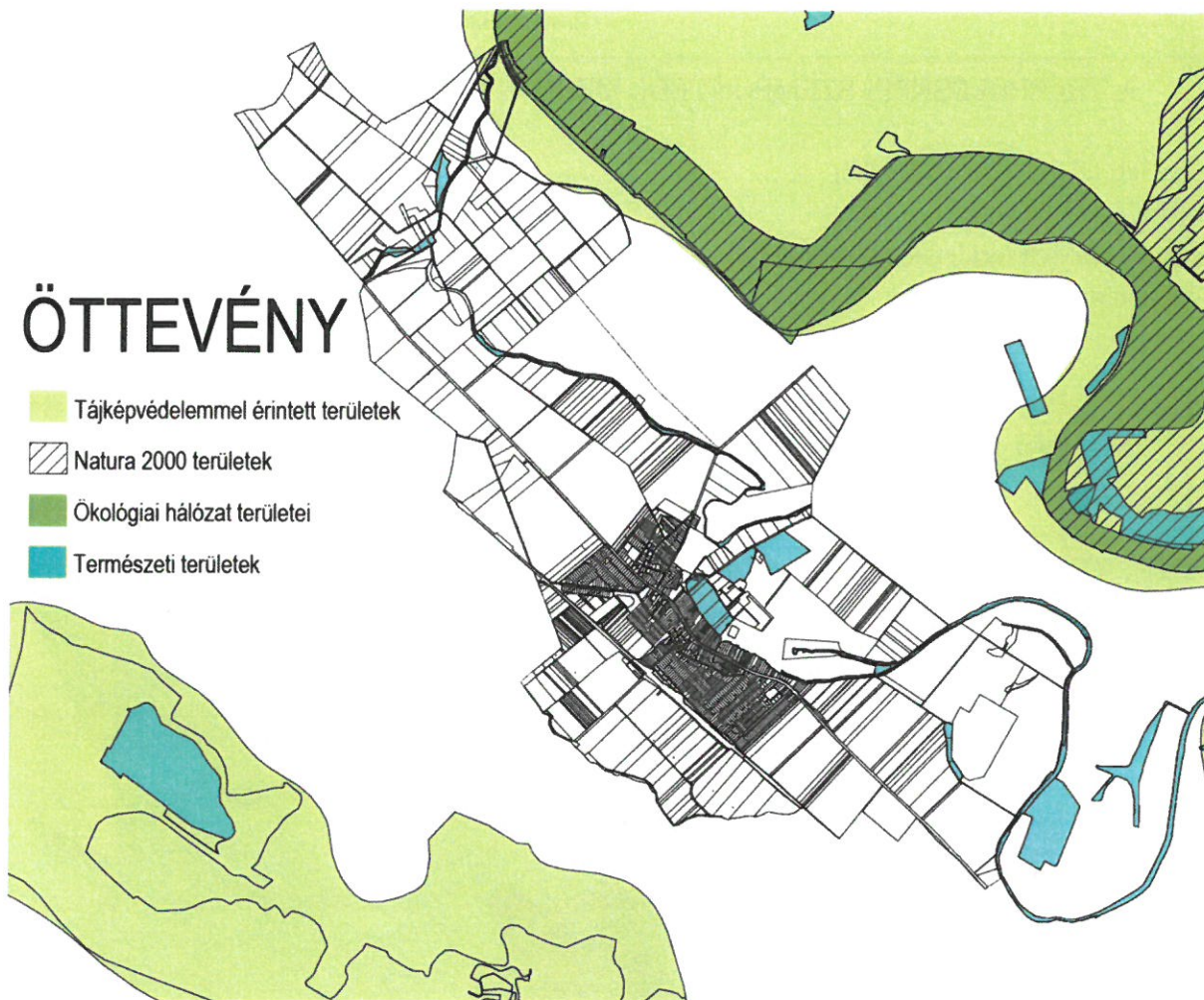
ÖTTEVÉNY

 Tájképvédelemmel érintett területek

 Natura 2000 területek

 Ökológiai hálózat területei

 Természeti területek



KÉRELEM
Településképi Szakmai Konzultációhoz

Kérelmező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
Felelős tervező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e- mail címe:
	Tervezői jogosultsága:

Építési tevékenység	Helye:
	Tárgya:
	Rövid leírása:
ÉTDR azonosító	Hrsz:
	A terv típusa:
ÉTDR azonosító	Megjegyzés

Kelt,

Kérelmező

KÉRELEM Településképi Bejelentési Eljáráshoz

Kérelmező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
Felelős tervező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e- mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
Építési tevékenység	Helye:
	Tárgya:
	Rövid leírása:
	Hrsz:
	A terv típusa:
ÉTDR azonosító	Megjegyzés

Kelt,

Kérelmező

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggyeria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europæus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylostæum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiræa media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma

<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcsereesznye

