

ÁLTALÁNOS HÁZSZÁMFELÜLVIZSGÁLAT

A település szerkezetét, ingatlanállományát, lakosság számát érintő változások következtében meghatározott időközönként szükségzerű településszinten felülvizsgálni az ingatlanállomány házszámellátottságát, illetve annak minőségét. A telekmegosztások, társasházi beépítések, nem egy esetben eredményezik utcaszakaszok, illetve egész utcák újrászámozását.

A házszámkiosztás rendjét központi jogszabályok és helyi rendelet rögzíti, így egyéni igényekre abban nem lehet tekintettel a hatóság.

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Öttevény Község Önkormányzata Polgármestere a VH 17/2021.(III. 18.) számú határozatával a házszámozás területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében - különös tekintettel a 2022. évi népszámlálás zökkenőmentes lebonyolítására - a település teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házszámfelülvizsgálat végrehajtásáról döntött. A felülvizsgálat valamennyi utcát érinti, előre meghatározott ütemterv szerint zajlik. Amennyiben az indokolt hatósági határozat születik az új házszám megállapításáról, illetve meglévő házszám módosításáról. A határozat 30. napot követően válik véglegessé. Ezt követően kerül átvezetésre valamennyi hivatalos nyilvántartásban az új lakcím.

Lakcímkártya cseréje díjmentesen történik. Az új lakcímkártyát a Kormányhivatal (Kormányablak) kézbesíti az ügyfél részére, míg a régi lakcímkártya a Polgármesteri Hivatalban adandó le. **Személyazonosító igazolványt, forgalmi engedélyt**, a címváltozás nem érinti.

A **vállalkozás** székhelyének (telephelyének) cím változása esetén, a vállalkozás képviselőjére jogosult személy köteles ezt ügyfélkapun keresztül a cégbíróságnak, a változás bekövetkezését követő 180 napon belül bejelenteni. A bejelentés az illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése alól mentes (2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdés).

A **szolgáltatók** (gáz, víz, villany stb.) irányába történő változásbejelentés, az ingatlantulajdonos feladata, ennek határidejét a szolgáltatói szerződés rögzíti.

A **házszám tábla** megfelelő módon történő elhelyezése minden ingatlantulajdonos számára jogszabályban előírt kötelesség. Teljesítésére 30 nap áll rendelkezésre. Ott, ahol a felülvizsgálat során házszámkihelyezési problémát tapasztal a Hivatal, erről levélben értesíti a tulajdonost.

Amennyiben címváltozásra (nem első cím meghatározása) kerül sor, úgy a tulajdonos igénylése alapján a Polgármesteri Hivatal díjmentesen biztosítja a határozat mellékleteként megküldött táblatípusok egyikét. Egyéb esetekben ugyanezen táblák díj ellenében rendelhetők meg a Hivataltól. A felülvizsgált utcák esetében a vizsgálat lezárultát követő harmadik hónapban a Hivatal a valamennyi ingatlan vonatkozásában ellenőrzi a házszámfeltüntetési kötelezettség teljesítését.

A felülvizsgálat során számos olyan problémára is fény derül, ami nem igényel hatósági intézkedést, de fennállása sok kellemetlenség forrása lehet a későbbiekben a tulajdonos számára. Ezek közül legfontosabb az, amikor lakóház, gazdasági épület vagy épületbővítés nem szerepel a földhivatali térképen. Az **épület földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésének** kötelezettsége az ingatlantulajdonost terheli. Az erre szóló felhívást a használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány is tartalmazza.

Az eljárás az illetékes földhivatalnál kezdeményezhető, szükséges hozzá földmérő által készített épületfeltüntetési / változási vázrajz. E kötelezettség elmulasztása hitelfelvételnél, adás-vételi szerződés megkötésénél, illetve hagyatéki eljárásnál is problémát okoz, akár meg is akadályozza ezen eljárások eredményes lezárását.

A megfelelően meghatározott – rendszerszerű, logikus – megismerhető – jó láthatóan elhelyezett – házszám, mind az ingatlanhasználó, mind a vele kapcsolatba kerülők számára fontos része a hétköznapi életnek. Erre leginkább akkor figyelünk fel, amikor a rosszul megállapított házszám problémák forrásává válik.

Bízunk abban, hogy a most zajló felülvizsgálat eredményeként olyan rend jön létre a települési házsámstruktúrában, ami úgy biztosít hosszú távú stabilitást, hogy az ingatlanállományban bekövetkező változásokat is rendszerszerűen tudja befogadni.

dr. Földesi Tamás
jegyző